2025

Rapport extra-financier

SCPI remakelive

investissement socialement responsable ISR

sommaire

Rapport extra-financier

04 | édito
08 | chiffres clés
10 | l'approche Remake Live
14 | les objectifs ESG de Remake Live
18 | outils mis en œuvre
24 | processus d'acquisition et de gestion
26 | évaluation ESG
30 | le portefeuille Remake Live
34 | évaluation ESG SCPI Remake Live
64 | indicateurs de performance ESG (Pilier VI)
74 | suivi des indicateurs de performance ESG
96 | actions d'engagement
98 | alignement à la Taxonomie Européenne



édito

En 2024, l'investissement responsable avançait au rythme d'une réglementation qui s'empilait.

Taxonomie européenne, SFDR, CSRD, Label ISR Immobilier : chaque texte ajoutait sa couche d'exigences et de reporting.

La direction était claire, le mouvement continu. 2025 marque une inflexion, et même un paradoxe.

Le cadre, d'abord, s'allège. Le paquet Omnibus, présenté par la Commission européenne en février 2025 et adopté définitivement le 24 février 2026, simplifie les règles de reporting, de devoir de vigilance et de taxonomie. Les seuils de la CSRD sont relevés, le calendrier décalé de deux ans.

Pour notre métier, en revanche, l'exigence ne faiblit pas, elle se précise. La Taxonomie verte s'applique désormais aux SCPI. Sur le segment des valeurs mobilières, le nouveau référentiel du Label ISR a durci les conditions au point qu'environ un tiers des fonds y ont renoncé. En immobilier, une refonte du référentiel est en consultation et laisse présager des exigences renforcées. L'allègement concerne le reporting des entreprises, davantage que la gestion responsable d'un fonds immobilier. White & Case LLP

Ce double mouvement invite à la clarté. Au-delà de la conformité, c'est la trajectoire qui compte : la capacité à améliorer un portefeuille dans la durée, à le piloter et à en rendre compte. Remake Live a renouvelé son Label ISR en mai 2025, dans la continuité de la démarche engagée dès la création de la SCPI.

Une année 2025 de consolidation
2024 avait clos le premier cycle complet d'audit ISR de la SCPI. Au lancement, le fonds ne comptait que deux actifs : un immeuble de bureaux à Cergy et une résidence étudiante à Bordeaux. Fin 2025, Remake Live compte 70 immeubles, pour 438 506 m^2 répartis dans neuf pays européens. Cette croissance s'est accompagnée d'un maintien de l'exigence ESG. La note moyenne du portefeuille s'établissait à 38,32 en début de cycle. Elle atteint 47,79 fin 2025, pour une cible de 56,67.

La collecte alimente une croissance continue du portefeuille, et chaque période apporte de nouveaux actifs à intégrer. Pour absorber ce flux sans perte de qualité, nous avons standardisé nos process, en particulier sur le volet gouvernance. La totalité de nos contrats de property management et de nos prestataires immeuble intègre désormais une clause ou une charte ESG. Le dialogue avec les locataires s'organise de façon récurrente, via les comités verts et les questionnaires de satisfaction, qui couvrent plus de 80 % du parc. Le solde correspond aux immeubles récemment acquis, intégrés au dispositif au fil de leur prise en gestion.

La mesure environnementale relève d'une autre temporalité. Elle est plus progressive et ne se standardise pas de la même manière. Nous avons digitalisé la collecte de nos données ESG et élargi nos audits énergétiques, ce qui affine notre lecture des consommations et des émissions. L'essentiel de l'effort porte sur les plans de travaux de long terme. Chaque actif en est doté dès l'acquisition, sur un horizon de cinq ans, établi avec son property manager. Ce travail se construit bâtiment par bâtiment. Il conditionne notre capacité à piloter une trajectoire sur le très long terme, et nous y consacrons une part croissante de nos moyens.

Un second cycle plus exigeant
Le premier cycle a consolidé un socle : une gouvernance ESG structurée, des comités verts, un dialogue établi avec les locataires et les prestataires. Le second cycle de labellisation ouvre une phase plus exigeante, avec un travail important devant nous.

Nous concentrons désormais nos efforts sur le pilier environnemental. Réduction des consommations énergétiques, sobriété des usages, adaptation des bâtiments au changement climatique : ces enjeux seront au cœur de nos arbitrages. C'est parce que Remake Live est présent dans neuf pays, où les cadres réglementaires diffèrent et où les exigences ESG se renforcent au fil du temps, que nous avons choisi d'intégrer la trajectoire CRREM directement dans nos grilles d'évaluation. Le référentiel CRREM offre une référence scientifique commune, reconnue à l'échelle européenne, comparable d'un pays à l'autre et projetée dans le temps. Il mesure la trajectoire de décarbonation de chaque actif et sa compatibilité avec l'Accord de Paris. Il nous permet d'identifier les risques carbone, de prioriser les actions correctives et de piloter la transition du portefeuille selon une même règle, sur l'ensemble de nos marchés.

L'investissement responsable s'inscrit, pour Remake Live, dans une pratique structurée et mesurée, intégrée aux décisions de gestion. Le premier cycle en a posé l esfondations.
Le second vise à les approfondir.

Matthieu Jauneau, CFA
Directeur Fund
& Asset Management

chiffres clés

en 2025

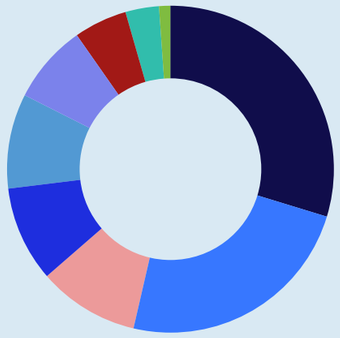
70

Immeubles

438 506 m²

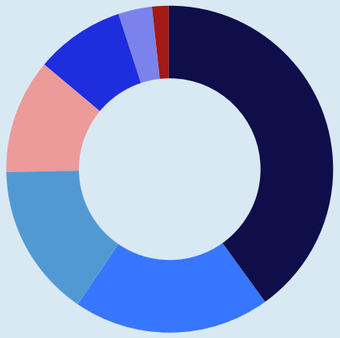
Surface totale des immeubles

— Répartition géographique



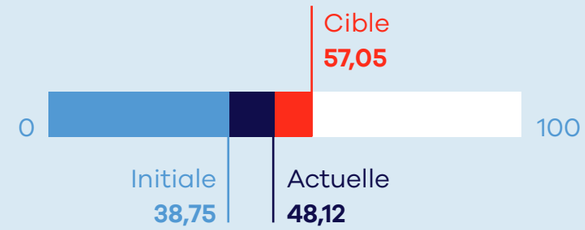
- Royaume-Uni **(29,81 %)**
- France **(23,81 %)**
- Espagne **(10,02 %)**
- Irlande **(9,58 %)**
- Pays-Bas **(9,35 %)**
- Pologne **(7,84 %)**
- Allemagne **(5,41 %)**
- Italie **(3,34 %)**
- Portugal **(0,84 %)**

— Répartition sectorielle

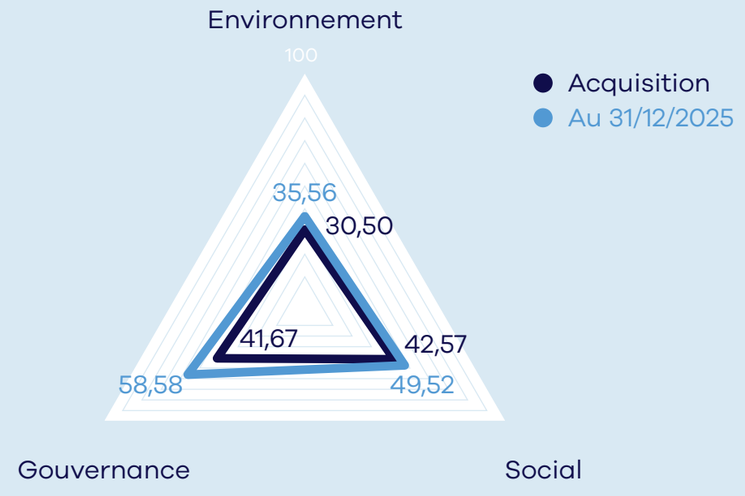


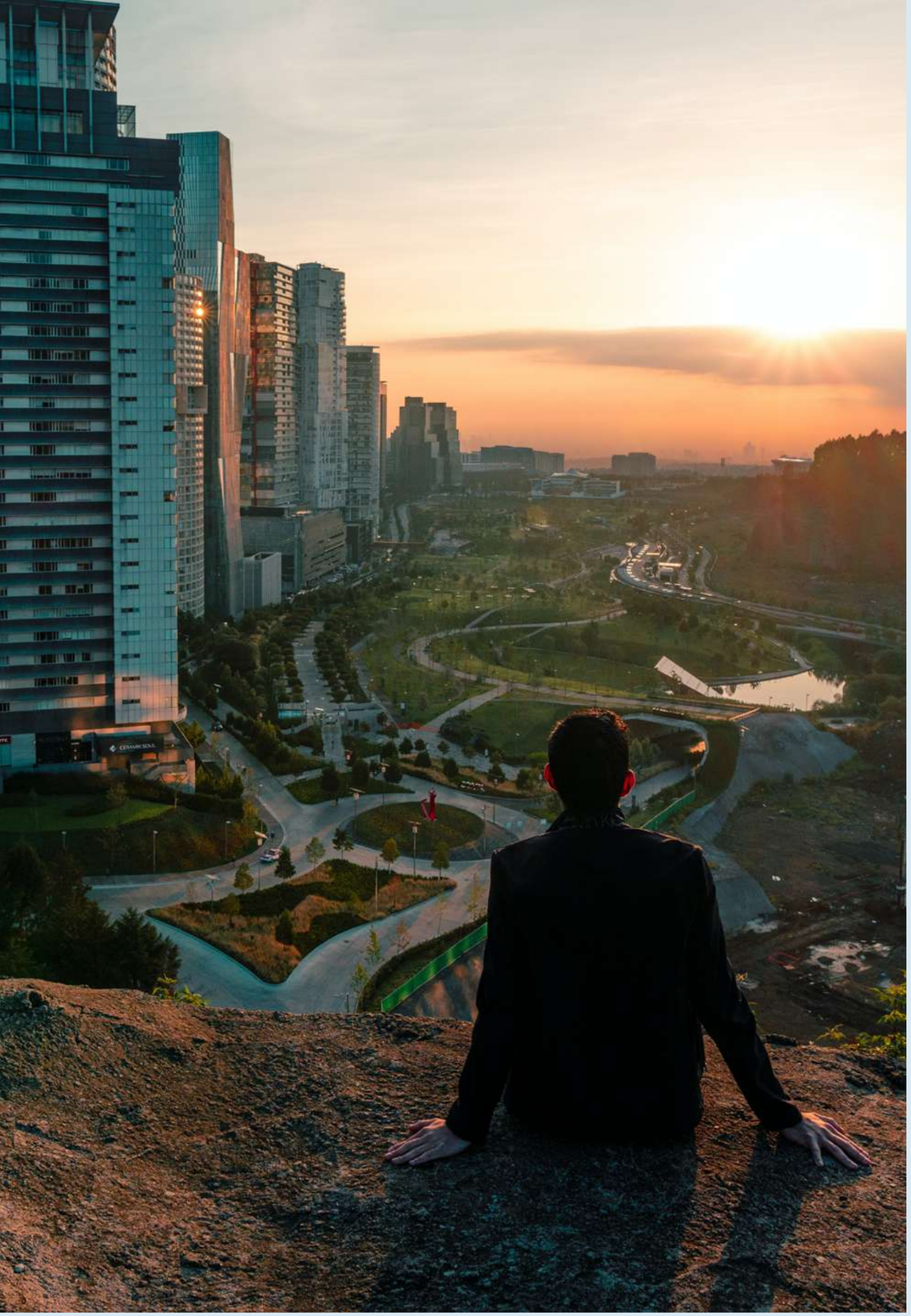
- Bureaux **(40,08 %)**
- Santé et éducation **(19,58 %)**
- Logistique et locaux d'activités **(15,06 %)**
- Commerces **(11,58 %)**
- Hôtels, tourisme, loisirs **(8,93 %)**
- Résidentiel **(3,37 %)**
- Alternatifs **(1,39 %)**

— Note ESG du portefeuille



— Note ESG par domaine





l’approche Remake Live

— L’ambition de Remake est portée par une approche géographique et en faveur du développement territorial

L’objectif de rentabilité financière fixé pour les produits d’investissement immobilier de la société est donc assorti d’un objectif de développement des territoires visés.

Cette approche s’illustre ainsi dans le premier produit de la société : Remake Live a en effet pour but d’investir dans des zones en transition, essentiellement en périphérie des métropoles.

Pour s’assurer d’être en mesure d’accompagner ces territoires d’une manière uniforme et inclusive, le fonds se compose de deux poches :

Poche tertiaire

Une première poche a pour objectif d’investir dans de l’immobilier tertiaire, essentiellement en périphérie des métropoles de plus de 250.000 habitants en France et en Europe, là où les besoins en matière d’urbanisme sont importants. Le fonds a choisi de se diversifier et pourra investir indistinctement dans de l’immobilier de bureaux, commerce, activité, hébergement géré (par exemple l’hôtellerie).

Afin d’accompagner le développement des territoires, le fonds peut acquérir des actifs en construction ou, quand l’actif est existant, contribuer à son amélioration en procédant à des travaux lourds, voire modifier la destination de l’immeuble pour l’adapter à la demande locale. Cette poche devrait générer l’essentiel de la performance financière potentielle visée par la SCPI.

Poche sociale

Une seconde poche, à visée sociale, est investie dans des bâtiments à forte utilité sociale et situés en France, dans les mêmes localisations que la poche précédente (i.e. poche tertiaire). Cette poche pourra représenter jusqu’à 10 % maximum de la collecte nette annuelle totale du fonds.

Avec ce mécanisme singulier, Remake AM encourage ainsi un développement inclusif des territoires, qui s’insère dans une démarche d’économie sociale et solidaire, en répondant aux nouvelles demandes sociales à travers des initiatives visant l’intérêt général et/ou le partage de propriété.

Remake AM reverse à des organisations ou associations luttant contre le mal-logement, une partie de son chiffre d’affaires à travers sa Fondation Remake



les objectifs ESG de Remake Live

— Dynamiser des territoires enclavés à haute valeur ajoutée, investir dans un immobilier à fort impact social, être moteur de la transition écologique…

Avec Remake Live, il est possible, au travers de son épargne immobilière, de concilier utilité et performance potentielle et de contribuer dès à présent à un modèle de transition juste.

Remake AM, par son approche géographique et le mécanisme à l'œuvre sur son premier fonds, se dote d'un objectif social ambitieux, qui fait écho à l'un des sous-objectifs du projet de Taxonomie Sociale de promotion et d'amélioration de l'accessibilité à des logements de bonne qualité.

En complément de cette démarche sociale, Remake AM porte l'ambition de promouvoir plus spécifiquement des caractéristiques environnementales, sociales et de gouvernance, ce qui se traduit dans sa gestion, à savoir l'évaluation ESG systématique des actifs en amont de l'acquisition et durant la détention, sur une base annuelle.

La prise en compte des critères ESG s'illustre par le déploiement d'une grille d'évaluation, qui diffère selon que les actifs évalués sont issus de la poche tertiaire ou sociale.

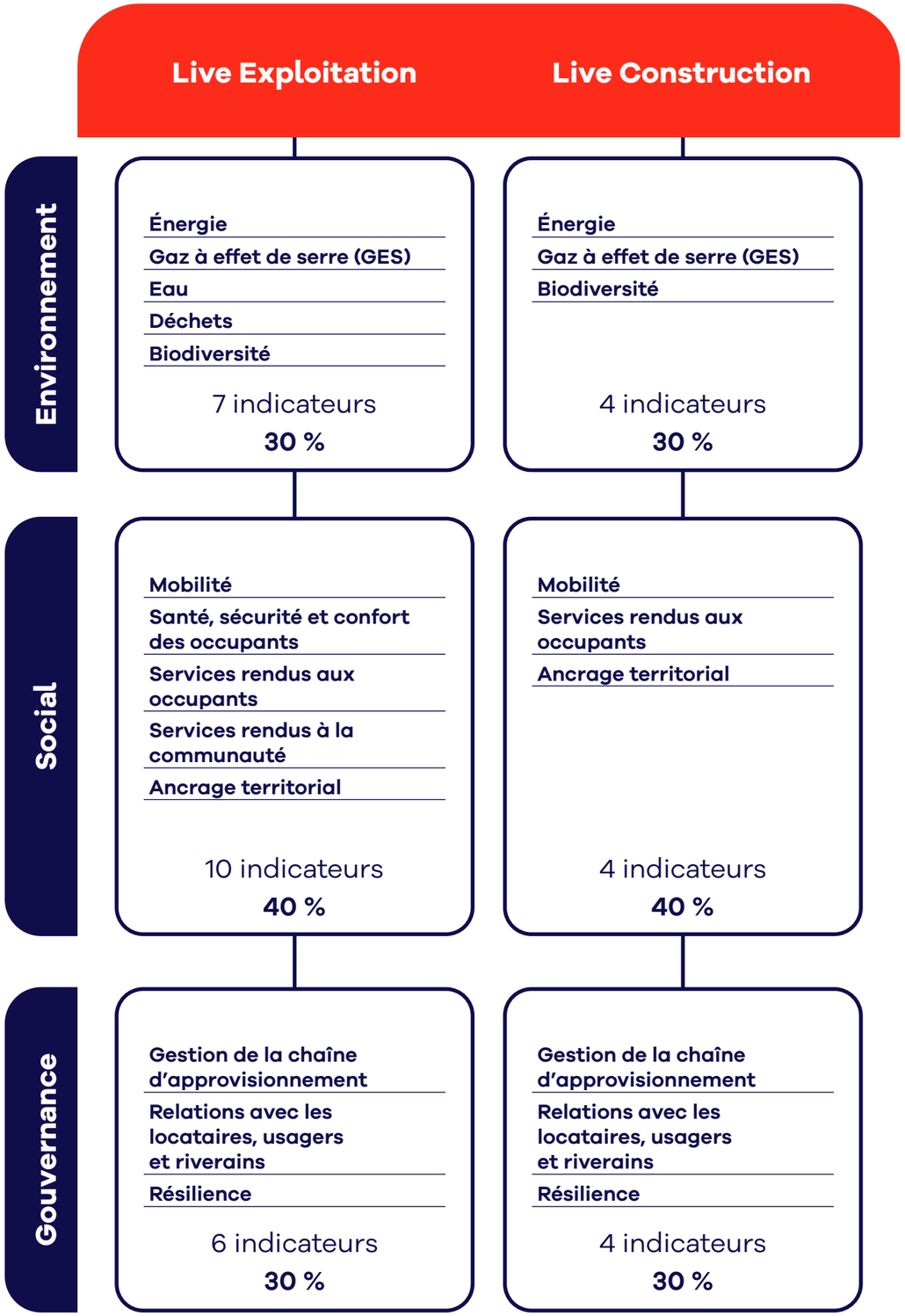
Dans la poche tertiaire, une distinction sera opérée entre les actifs en exploitation et en construction.

Pour la poche sociale, la même distinction sera opérée mais la grille d'évaluation diffèrera, en outre, en fonction de la typologie des actifs et des modalités de détention juridique (i.e. d'une part, les actifs concourant au développement d'un habitat social qui seront détenus en nue-propriété et d'autre part, le foncier solidaire qui sera détenu en pleine propriété).

Thématique environnementale	Thématique sociale	Thématique gouvernance
Objectifs Offrir à ses locataires des actifs économiques en énergie et en ressource au travers de la diminution des consommations énergétiques et des émissions de gaz à effet de serre, de la promotion des énergies renouvelables, tout en favorisant la biodiversité et l'économie circulaire et en limitant la consommation d'eau et la production de déchets. **Exemples** • Améliorer les consommations énergétiques et d'eau, • Diminuer les émissions de GES…	**Objectifs** Investir dans des zones en transition, ayant un marché de l'immobilier tendu, essentiellement en périphérie des métropoles françaises et européennes et dont l'offre en matière de transports en commun et de services de proximité est satisfaisante (commerces et services, connectivité haut débit par exemple). **Exemples** • Améliorer la mobilité, les services rendus aux occupants, • Favoriser l'ancrage territorial…	**Objectifs** Faire adhérer les parties prenantes clés (locataires, property managers, promoteurs, prestataires et bailleurs sociaux) à la démarche ESG de Remake, et les accompagner dans l'amélioration de leurs pratiques en matière de responsabilité sociale et environnementale (RSE). **Exemples** • Transmettre un guide de bonnes pratiques aux locataires, • Imposer aux prestataires notre démarche ESG…

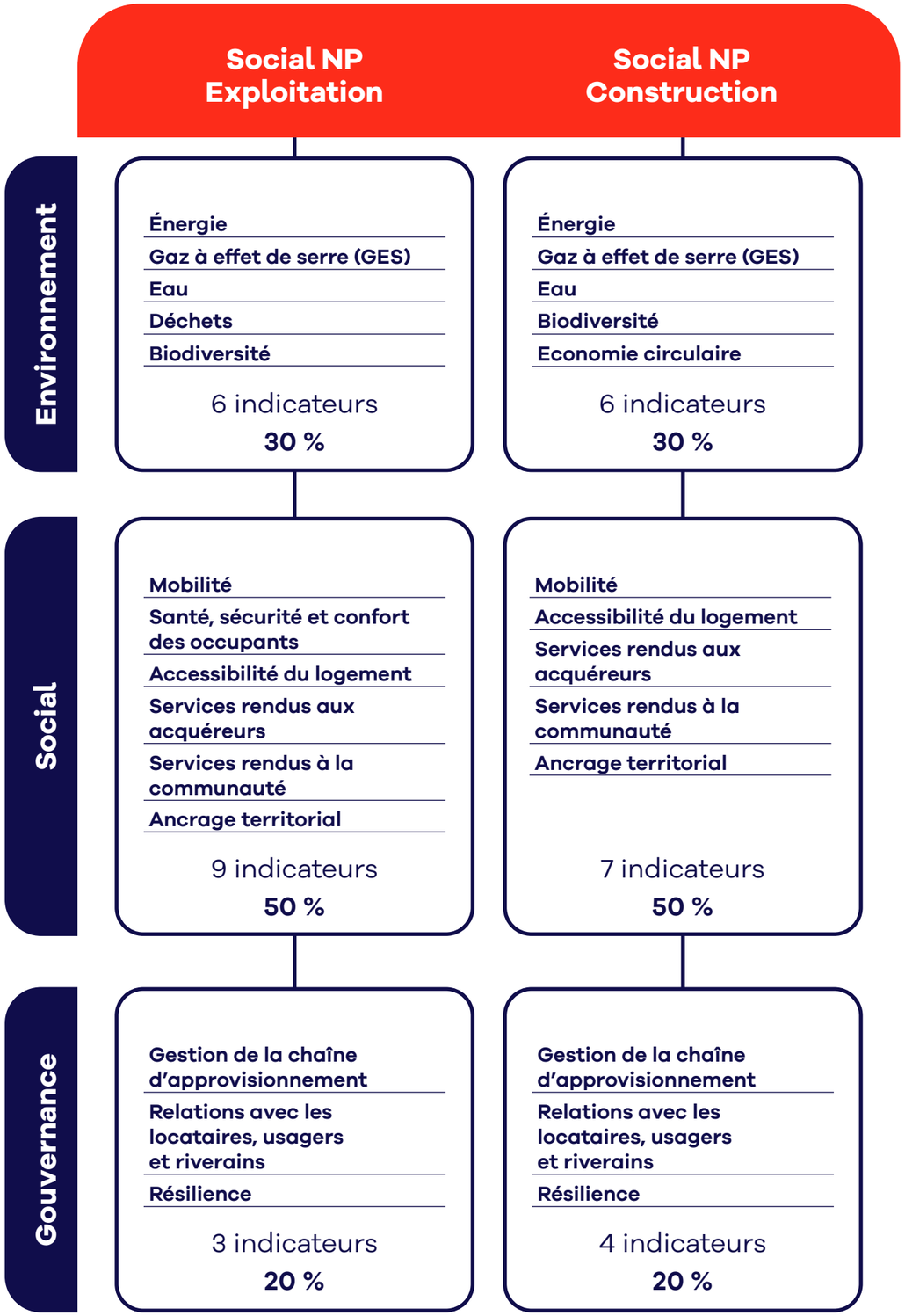
outils mis en œuvre

les grilles d'évaluation des actifs de la poche tertiaire



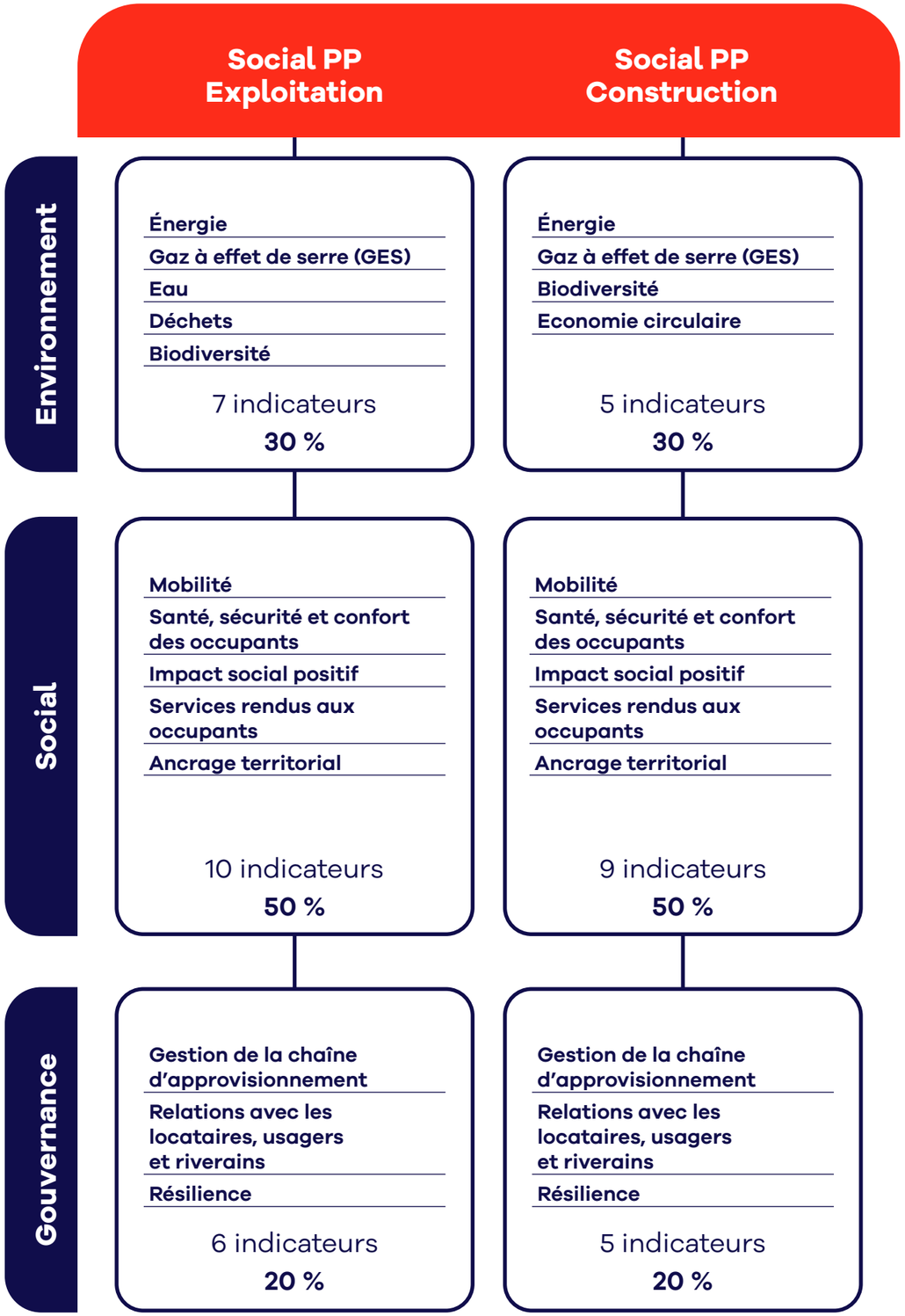
outils mis en œuvre

les grilles d'évaluation des actifs de la poche sociale acquis en nue-propriété (NP)



outils mis en œuvre

les grilles d'évaluation des actifs de la poche sociale acquis en pleine propriété (PP)



processus d'acquisition et de gestion



Collecte des données

En amont de la signature du contrat d'acquisition, Remake mandate son auditeur ESG dans le but d'effectuer un audit sur site.
Cette étape permettra de collecter les informations extra-financières du référentiel ISR.

Évaluation initiale

Une fois le référentiel complété, l'équipe Investissement et l'auditeur ESG procèdent à :

- L'évaluation ESG de l'actif acquis.

- La fixation de la note ESG cible ainsi qu'à la définition d'un plan d'amélioration pour les actifs dont la note ESG de l'actif est inférieure à la note ESG minimale.

La note ESG et les analyses conduites seront prises en compte lors du comité d'investissement. Remake se réserve le droit de refuser la signature d'un contrat d'acquisition.

Évaluation annuelle

Au quatrième trimestre de chaque année, les évaluations ESG des actifs sont mises à jour par l'asset manager en charge de l'actif et l'auditeur ESG :

- Si l'actif a obtenu une note ESG supérieure ou égale à la note ESG minimale, définie initialement, le suivi consistera en une évaluation ESG sur la base des mêmes grilles, afin de s'assurer du maintien a minima de la performance ESG par rapport à la performance initiale ou de n-1.

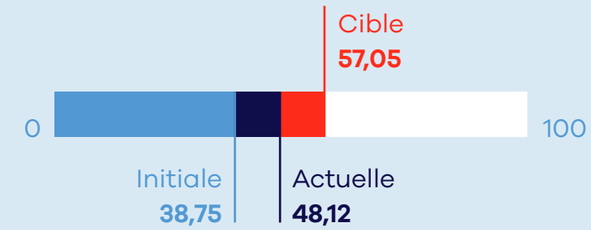
- Si l'actif a obtenu une note ESG inférieure à la note ESG minimale, définie initialement, le suivi consistera en une évaluation ESG et à un suivi de l'atteinte ou non des objectifs fixés et la bonne mise en œuvre du plan d'amélioration, en vue de l'atteinte de la note ESG cible fixée au moment de l'évaluation initiale.

Dans le cas où la note ESG cible n'a pas été atteinte, les équipes de Remake se réservent le droit de céder un actif.



évaluation ESG

— Note ESG de la SCPI Remake Live



65,29 /100

Note minimale

11,4 %

Des actifs de la SCPI (soit 8 actifs) ont une note ESG supérieure à la note minimale

Analyse globale

Quatre ans après le lancement du fonds et l'obtention du label ISR, le portefeuille a changé d'échelle. Au 31 décembre 2025, Remake Live compte 70 immeubles, pour 438 506 m², répartis en France et en Europe.

À cette taille, la lecture actif par actif ne suffit plus. La note ESG moyenne pondérée du portefeuille s'établit à 48,12, contre 38,75 à l'acquisition, soit une progression de 9,37 points. La cible du portefeuille est fixée à 57,05.

Cette progression est tirée par la gouvernance, qui passe de 41,67 à 58,58 (+16,91 points). Le pilier social progresse de 42,57 à 49,52 (+6,95). L'environnement reste en retrait, de 30,50 à 35,56 (+5,06).

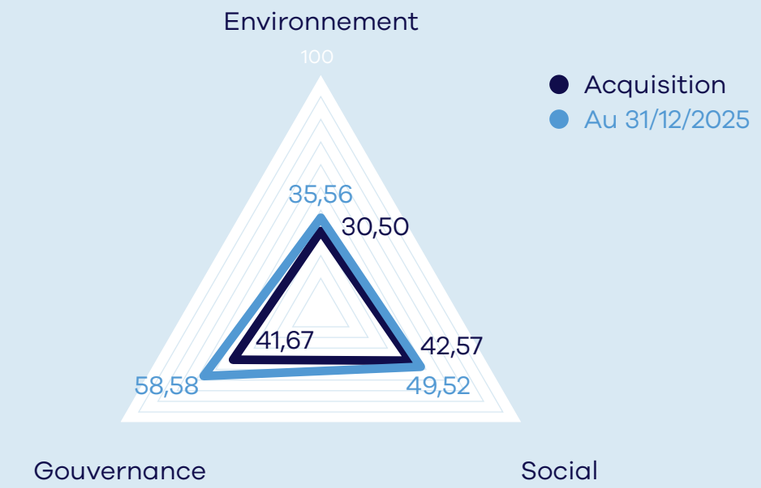
Comme annoncé dès notre premier rapport ESG fin 2022, notre approche repose d'abord sur le dialogue avec les parties prenantes clés, locataires et prestataires. Ce levier est aujourd'hui bien établi, ce que confirme la performance du pilier gouvernance.

La distribution des notes reflète cette dynamique. 45 immeubles se situent entre 40 et 60, 11 entre 60 et 80, 2 au-dessus de 80. 12 immeubles restent sous 40, aucun sous 20. Les actifs les moins avancés sont pour l'essentiel des acquisitions récentes, encore en début de cycle, pour lesquelles les comités verts n'ont pas encore eu lieu.

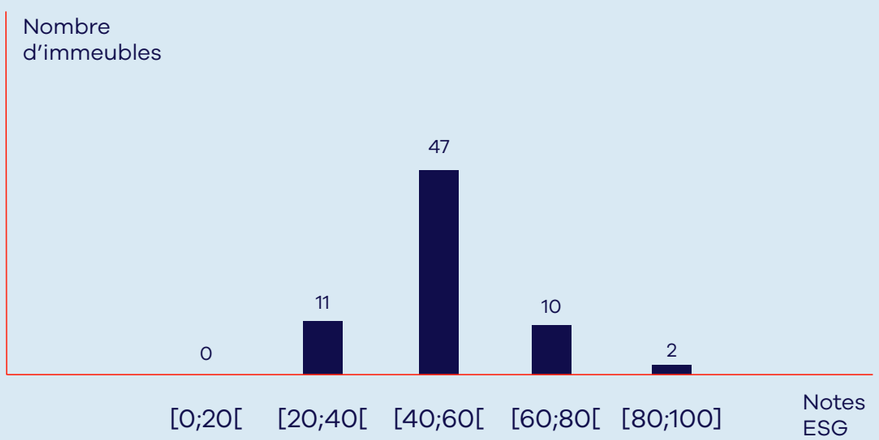
L'étape suivante est claire. La gouvernance étant désormais structurée, l'effort doit se concentrer sur le pilier environnemental : réduction des consommations énergétiques, sobriété des usages, adaptation des bâtiments au changement climatique. Ces enjeux seront au cœur des arbitrages à venir.

L'ensemble des données 2025 de ce rapport sont arrêtées au 31/12/2025.

— Note ESG par domaine



— Répartition des notes ESG



le portefeuille Remake Live

— Actifs détenus par la SCPI Remake Live, classés par ordre croissant d'évolution de point gagné par rapport à la note d'acquisition.

Code	Nom	Adresse	Date d'acquisition	Note début de cycle	Note ESG 2025	Évolution
37	Ibermatica - Bilbao	Parque Tecnológico de Bizkaia, Ibaizabal bidea, Edif. 501-A, Derio	02/06/2023	39,50	63,15	+ 23,65
86	Wolborz - Auchan	2 Gadki, Wolbórz	20/12/2024	25,75	44,65	+ 18,90
83	Setubal - Project Bay	Estrada de Algeruz, Setúbal	19/12/2024	29,25	47,10	+ 17,85
54	Terrassa - Leitat	2 Carrer Innovacio, Òdena	30/05/2023	45,10	62,60	+ 17,50
103	B&B Lodz	16 aleja Tadeusza Kościuszki, Łódź	21/03/2025	35,70	52,90	+ 17,20
55	Ibermatica - San Sebastian	5 Mikeletegi Pasealekua, Donostia	02/06/2023	36,60	53,75	+ 17,15
81	Londres - 100 Middlesex Street	100 Middlesex Street, London	01/10/2024	39,00	55,90	+ 16,90
87	B&B Krakow	1 Monte Cassino, Kraków	20/12/2024	38,85	55,45	+ 16,60
67	Rotterdam - Royal Sens	11 Weegbreestraat, Rotterdam	08/02/2024	42,25	58,75	+ 16,50
77	Aberdeen - Hydrasun	Moss Road, Aberdeen	24/07/2024	36,15	52,40	+ 16,25
102	B&B Warszawa	193 Aleja Krakowska, Warszawa	07/03/2025	31,25	47,40	+ 16,15
19	PLAY - Madrid	Carr. de Fuencarral, km 4, 500, Alcobendas	04/08/2022	37,00	51,85	+ 14,85
85	Birmingham - Global Banking School	1 Brindley Place, Birmingham	30/12/2024	30,25	45,00	+ 14,75
101	Glasgow - Buchanan Street	20 Buchanan Street, Glasgow	13/02/2025	23,50	37,90	+ 14,40
89	B&B Lublin	7 Dolna 3 Maja, Lublin	20/12/2024	33,70	48,05	+ 14,35
21	PLAY - PAMPLONA	1-604 Calle Soto Aizoáin, Pamplona	04/08/2022	30,40	44,50	+ 14,10
25	Play - Barcelone	19 Avinguda de la Marina, Sant Boi de Llobregat	28/10/2022	34,00	46,50	+ 12,50
20	PLAY - Malaga	272 Avenida de Velázquez, Málaga	04/08/2022	33,25	45,30	+ 12,05
104	Aberdeen - 3T	Dyce Avenue, Aberdeen	31/03/2025	27,45	39,45	+ 12,00
58	Valve - Saint Michel sur Orge	12 Avenue Condorcet, Saint-Michel-sur-Orge	28/06/2023	48,30	59,65	+ 11,35
106	Londres - Camden	Parkway, London	18/06/2025	31,05	42,20	+ 11,15
116	Lumezzane A et B	Via Ruca 406, Lumezzane	30/12/2025	18,45	29,45	+ 11,00
7	GAM 2 - Santiago de Compostela	9 Rúa Letonia, Santiago de Compostela	19/05/2022	29,10	39,70	+ 10,60
84	LILLE - MELTING SPOT	146 Boulevard de la Liberté, Lille	30/12/2024	52,55	63,05	+ 10,50
6	GAM 1 - San Fernando de Henares	35 Carretera del INTA, San Fernando de Henares	19/05/2022	34,45	44,75	+ 10,30
24	PLAY - Valencia	s/n Avinguda de la Albufera, Sedaví	29/09/2022	35,75	44,95	+ 9,20
15	Lyon - Le parks	51 Avenue Rosa Parks, Lyon	30/06/2022	49,70	58,85	+ 9,15
8	GAM 3 - Ferrol	C/ Rua Pipela Parcela 3, Ferrol	19/05/2022	26,85	35,65	+ 8,80
29	Diemen - Wisselwerking 32 - 36	36 Wisselwerking, Diemen	22/12/2022	50,05	58,55	+ 8,50
3	Noisy	1bis Rue des Aérostiers, Noisy-le-Grand	20/07/2022	55,15	63,40	+ 8,25

Code	Nom	Adresse	Date d'acquisition	Note début de cycle	Note ESG 2025	Évolution
90	Amsterdam - Prothya	125 Plesmanlaan, Amsterdam	31/12/2024	35,25	42,75	+ 7,50
71	LDLC - Limonest	2 Rue des Érables, Limonest	16/05/2024	70,70	76,90	+ 6,20
76	Sant Cugat - Magic Box	2 Carrer Pau Vila, Sant Cugat del Vallès	22/07/2024	51,40	57,60	+ 6,20
108	Shelbourne 3, Dublin	3 Shelbourne Buildings, Dublin 4	05/08/2025	37,30	43,30	+ 6,00
119	Hexpol, Manchester	Don Street, Middleton	28/11/2025	38,00	44,00	+ 6,00
125	HALLE Allemagne	Ernst-Kamieth-Straße, Halle (Saale)	11/12/2025	36,25	42,25	+ 6,00
127	GREENSIDE Edinbourg	Blenheim Place 12, Edinburgh	12/12/2025	38,85	44,85	+ 6,00
122	One Grant's Row	Mount Street Lower 1, Dublin 2	22/12/2025	33,70	39,70	+ 6,00
128	COPTHALL Londres	Copthall Avenue 3, London	22/12/2025	29,90	35,90	+ 6,00
121	NH Parma	Viale Paolo Borsellino, 31, Parma	30/12/2025	35,20	41,20	+ 6,00
124	IN POST TARNOW	aleja Piaskowa 94/D, Tarnów	30/12/2025	39,25	45,25	+ 6,00
126	Glasgow - Uniqlo	Argyle Street 135, Glasgow	12/12/2025	27,30	33,30	+ 6,00
56	Coevorden - Allemagne	10 Amsterdamer Straße, Laar	17/11/2023	40,70	46,25	+ 5,55
63	Coevorden - Pays Bas	1 Europark Allee, Coevorden	17/11/2023	40,70	46,25	+ 5,55
112	NH Lyon Saint-Exupery	915 Rue d'Espagne, Colombier-Saugnieu	23/09/2025	27,15	32,55	+ 5,40
28	Dublin - 14/16 Lord Edward Street	14-16 Lord Edward Street, Dublin 2	14/12/2022	38,25	43,50	+ 5,25
32	La Ciotat - Le Gaïa	427 Avenue Jules Ferry, La Ciotat	30/12/2022	79,08	83,88	+ 4,80
59	Edimbourg - 40 Princes Street	40 Princes Street, Edinburgh	03/08/2023	49,35	54,05	+ 4,70
65	Spitafields House - 110-114 Middlesex Street	Middlesex Street, London	29/12/2023	46,30	50,85	+ 4,55
79	Dundee - British Telecom	2 Greenmarket, Dundee	13/09/2024	46,65	50,45	+ 3,80
36	87-88 Harcourt Street	87-88 Harcourt Street, Dublin 2	19/05/2023	39,55	43,25	+ 3,70
62	Achères	1 Avenue des Droits de l'Homme, Achères	13/11/2023	64,00	67,25	+ 3,25
13	VSQ - Bâtiment B	2 Rue René Caudron, Voisins-le-Bretonneux	29/07/2022	54,40	55,25	+ 0,85
2	Cergy - 10/16 rue Francis Combe	10/16 Rue Francis Combe, Cergy	31/03/2022	59,05	59,35	+ 0,30
17	Lyon - Les Jardins de Clémence	81 Rue Jacques-Louis Hénon, Lyon	08/12/2022	77,33	77,33	0,00
68	Bures-sur-Yvette	3 bis Rue Charles de Gaulle, Bures-sur-Yvette	29/02/2024	72,53	72,53	0,00
91	Fréjus - LE DOMAINE DES HAUTS PINS	3360 Rue des Combattants d'Afrique du Nord, Fréjus	16/12/2024	51,88	51,88	0,00
92	Aix en Provence - La Duranne	Allée Etienne Lambert, Aix-en-Provence	17/12/2024	57,88	57,88	0,00
113	Foncière Chenelet	Lieu dit Le Bourg Nord, Chatillon-sur-Cher	21/07/2025	42,10	42,10	0,00
123	Beausoleil - Villa 33	31 Boulevard Guynemer, Beausoleil	14/11/2025	80,43	80,43	0,00
135	BOURG LA REINE	161 Avenue du Général Leclerc, Bourg-la-Reine	31/12/2025	59,25	59,25	0,00
82	Lyon - Caracol	153 Avenue Berthelot, Lyon	15/11/2024	48,50	48,50	0,00
78	Paris 15 - Blomet - Fratries	134 Rue Blomet, Paris	24/07/2024	47,25	47,25	0,00
69	Saint-Ouen Village Rosiers	39 Rue Biron, Saint-Ouen-sur-Seine	27/02/2024	69,73	69,73	0,00
74	Glasgow - STV Pacific Quay	4 Pacific Quay, Glasgow	31/05/2024	48,25	47,25	- 1,00
14	Saint Denis	6 Rue des Bretons, Saint-Denis	29/07/2022	52,75	51,60	- 1,15
61	Massy - Safran	102 Avenue de Paris, Massy	03/10/2023	52,70	51,45	- 1,25
35	Blackrock - Blocks 3 & 4	74 Carysfort Avenue, Dublin	31/03/2023	39,30	37,50	- 1,80
10	Bordeaux - Quai de Brazza	108 Quai de Brazza, Bordeaux	24/03/2022	71,58	67,98	- 3,60
34	Blackrock - Block 5	74 Carysfort Avenue, Dublin	31/03/2023	39,15	35,50	- 3,65

évaluation ESG SCPI Remake Live

SCPI Remake Live

5 actifs les plus importants (en valeur)

Code	Nom	Adresse	Valeur vénale HD	% poids de l'actif	Note début de cycle	Note ESG 2025
90	Amsterdam - Prothya	125 Plesmanlaan, Amsterdam	67 879 587	7,00 %	35,25	42,75
61	Massy - Safran	102 Avenue de Paris, Massy	61 200 000	6,31 %	52,70	51,45
65	Spitafields House - 110-114 Middlesex Street	Middlesex Street, London	41 256 017	4,26 %	46,30	50,85
112	NH Lyon Saint-Exupery	915 Rue d'Espagne, Colombier-Saugnieu	40 580 000	4,19 %	27,15	32,55
81	Londres - 100 Middlesex Street	100 Middlesex Street, London	39 880 816	4,11 %	39,00	55,90

5 actifs les plus performants

Code	Nom	Adresse	Valeur vénale HD	% poids de l'actif	Note début de cycle	Note ESG 2025
32	La Ciotat - Le Gaïa	427 Avenue Jules Ferry, La Ciotat	3 795 346	0,39 %	79,08	83,88
123	Beausoleil - Villa 33	31 Boulevard Guynemer, Beausoleil	797 273	0,08 %	80,43	80,43
17	Lyon - Les Jardins de Clémence	81 Rue Jacques-Louis Hénon, Lyon	2 271 982	0,23 %	77,33	77,33
71	LDLC - Limonest	2 Rue des Érables, Limonest	22 800 000	2,35 %	70,70	76,90
68	Bures-sur-Yvette	3 bis Rue Charles de Gaulle, Bures-sur-Yvette	1 922 160	0,20 %	72,53	72,53

5 actifs les moins performants

Code	Nom	Adresse	Valeur vénale HD	% poids de l'actif	Note début de cycle	Note ESG 2025
116	Lumezzane A et B	Via Ruca 406, Lumezzane	16 700 000	1,72 %	18,45	29,45
112	NH Lyon Saint-Exupery	915 Rue d'Espagne, Colombier-Saugnieu	40 580 000	4,19 %	27,15	32,55
126	Glasgow - Uniqlo	Argyle Street 135, Glasgow	10 471 829	1,08 %	27,30	33,30
34	Blackrock - Block 5	74 Carysfort Avenue, Dublin	2 800 000	0,29 %	39,15	35,50
8	GAM 3 - Ferrol	C/ Rua Pipela Parcela 3, Ferrol	596 000	0,06 %	26,85	35,65



Life Science

Amsterdam, Pays-Bas

Plesmanlaan 125, 1066 CX
Amsterdam - Pays-Bas

Localité
Situé Amsterdam, dans le quartier du New West Health and Innovation District axé sur la santé et l'innovation dans les domaines de la santé. Excellente accessibilité avec 2 stations de métro dans un rayon de 5 à 10 minutes à pied et proche de l'aéroport.

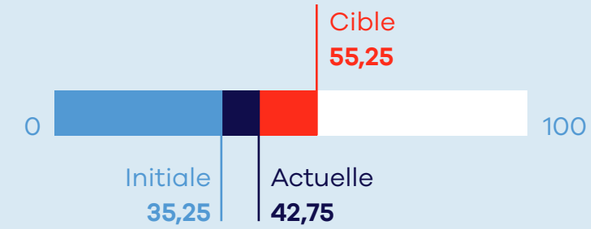
Type d'immeuble
L'immeuble comprend des bureaux, des laboratoires, des espaces de production et de stockage. Il est situé au cœur du campus de Sanquin, une organisation publique néerlandaise qui collecte, traite et distribue du sang.

Superficie
Surface totale de 15 758 m²

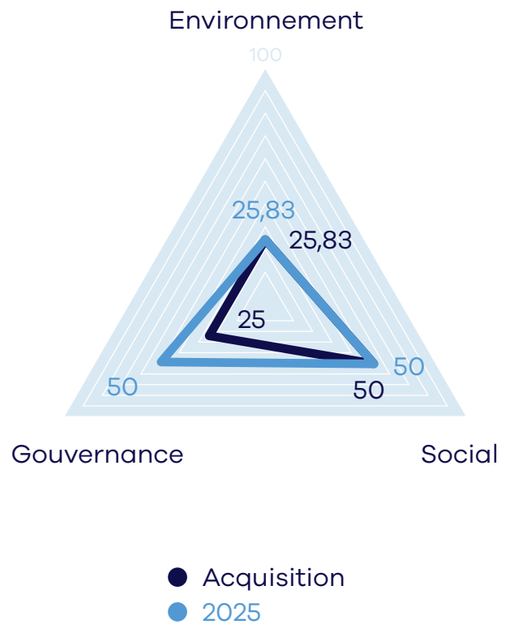
Date d'acquisition
31.12.2024

Poids de l'actif
7,00 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine

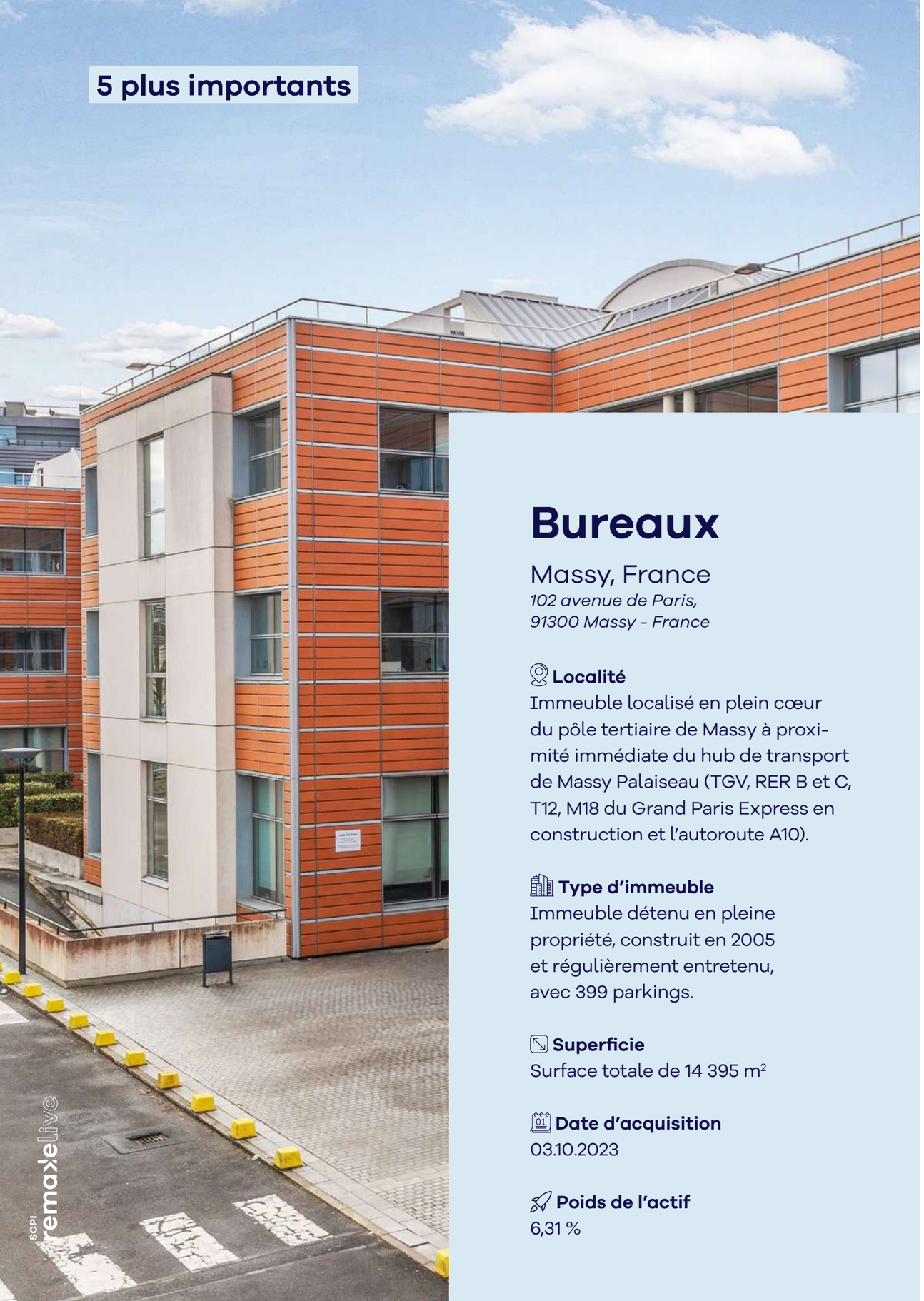


Plan d'amélioration

Environnement
Mise en place d'un contrat d'énergie verte, mise en place de dispositifs favorisant la biodiversité.

Social
Mesure de la qualité de l'air.

Gouvernance
Organisation d'un comité vert, déploiement d'un questionnaire de satisfaction, sensibilisation des locataires aux thématiques ESG, mise en place d'une charte de chantier propre, analyse des risques climatiques.



Bureaux

Massy, France

102 avenue de Paris,
91300 Massy - France

Localité
Immeuble localisé en plein cœur du pôle tertiaire de Massy à proximité immédiate du hub de transport de Massy Palaiseau (TGV, RER B et C, T12, M18 du Grand Paris Express en construction et l'autoroute A10).

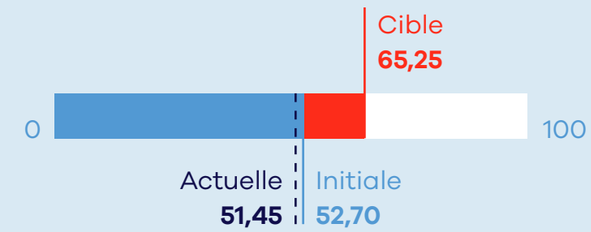
Type d'immeuble
Immeuble détenu en pleine propriété, construit en 2005 et régulièrement entretenu, avec 399 parkings.

Superficie
Surface totale de 14 395 m²

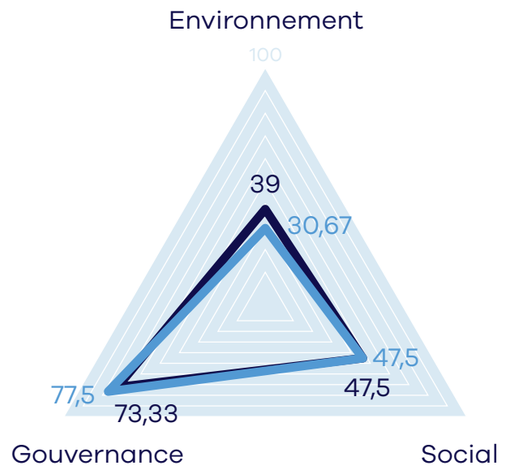
Date d'acquisition
03.10.2023

Poids de l'actif
6,31 %

— Note ESG



— Note ESG
par domaine



Plan d'amélioration

Environnement
Mise en place de dispositifs de tri des déchets (3 flux), mise en place de dispositifs favorisants la biodiversité (nichoirs et maison à insectes), suivi des consommations énergétiques.

Social
Mis en place d'accessibilité PMR (ascenseurs, sanitaires, accès plain pied), installation d'un parking à vélo, installation de dispositifs de sécurité (3 au total) et étude d'installation de bornes IRVE.

Gouvernance
Organisation d'un comité vert, sensibilisation des locataires aux thématiques ESG, déploiement d'un questionnaire de satisfaction, signature d'un mandat de collecte des données fluides avec le locataire, mise en place d'une charte de chantier propre, annexe environnementale.

5 plus importants



Éducation/ Commerce

Londres, Angleterre (Royaume-Uni)

Spitafields House, 110-114 Middlesex Street, London E1 - Angleterre

Localité
Localisation privilégiée dans le centre de Londres, au cœur du quartier financier de La City, à proximité immédiate de la station « Liverpool Street ».

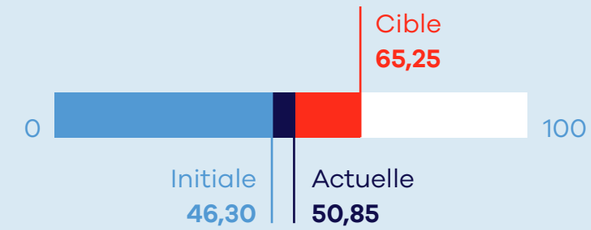
Type d'immeuble
Immeuble détenu en pleine propriété et entièrement rénové en 2021, il représente une surface de 4 412 m² répartie sur un sous-sol, un RdC et 5 étages en superstructure.

Superficie
Surface totale de 4 412 m²

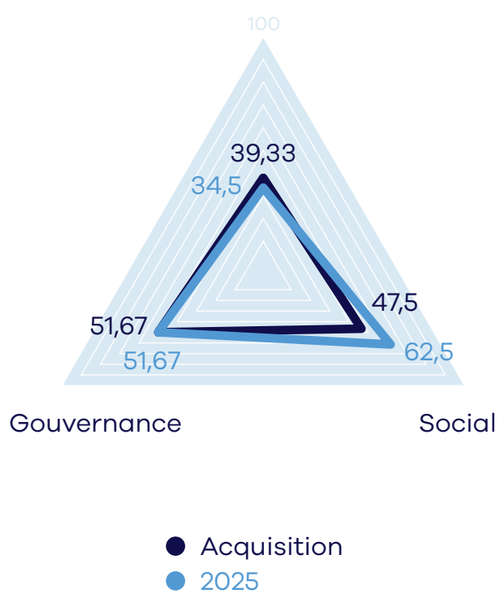
Date d'acquisition
29.12.2023

Poids de l'actif
4,26 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement
Installation d'équipements hydro-économes, mise en place de poster de sensibilisation à la biodiversité, mise en place d'un contrat d'énergie verte.

Social
Mesure de la qualité de l'air, mise en place d'analyse Bat'Adapt.

Gouvernance
Organisation d'un comité vert, sensibilisation des locataires aux thématiques ESG, déploiement d'un questionnaire de satisfaction, analyse des risques climatiques et identification des mesures adaptatives.

5 plus importants

5 moins performants



Hôtels, tourisme, loisirs

Lyon, France

Aéroport de Lyon-Saint Exupéry - France

Localité
Emplacement au coeur de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry, 4ème de France proposant 120 destinations internationales vers 36 pays, l'hôtel est situé entre les terminaux 1 et 2, garantissant un accès immédiat pour les voyageurs, et à proximité directe avec la gare TGV de l'aéroport.

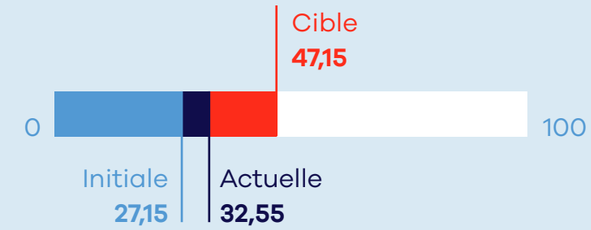
Type d'immeuble
Hôtel 4 étoiles construit en 2009 et entièrement rénové en 2018 et 2023, il propose 245 chambres, des espaces évènementiels et de nombreux services (fitness, SPA, restauration...).

Superficie
Surface totale de 12 350 m²

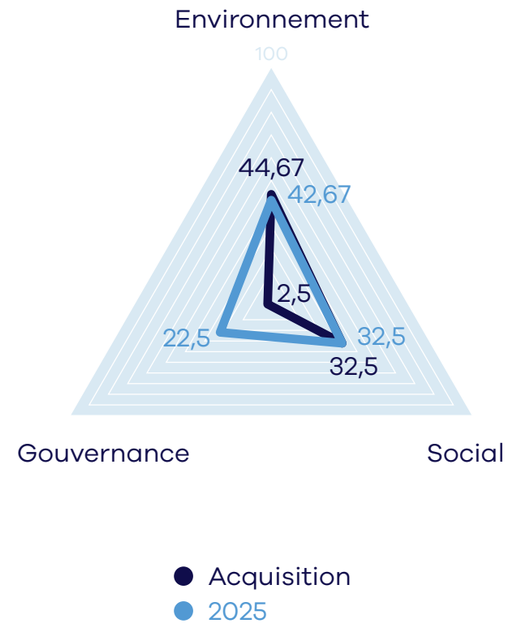
Date d'acquisition
23.09.2025

Poids de l'actif
4,19 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement
Sensibiliser le locataire à la signature d'un contrat d'énergie verte, réalisation d'un audit énergétique afin d'étudier la faisabilité de l'intégration d'équipements d'énergies renouvelables, mise en place de capteurs et suivi des données fluides, mise en place de dispositifs favorisant la biodiversité.

Social
Mesure de la qualité de l'air.

Gouvernance
Organisation d'un comité vert, sensibilisation des locataires aux thématiques ESG, déploiement d'un questionnaire de satisfaction, diffusion d'une charte chantier propre aux locataires, analyse des risques climatiques.



5 plus importants

Éducation/ Commerce

Londres, Angleterre (Royaume-Uni)

100-102 Middlesex Street, London E1 - Angleterre

Localité
Au cœur du quartier financier de La City regroupant dans un rayon de 10 minutes à pied, 8 lignes de métro, le réseau Overground et National Rail.

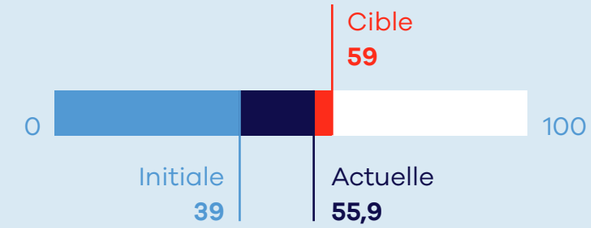
Type d'immeuble
Immeuble construit en 2009 et détenu en pleine propriété, il représente une surface de 5 900 m² répartie sur un sous-sol, un RdC et 5 étages en superstructure.

Superficie
Surface totale de 5 900 m²

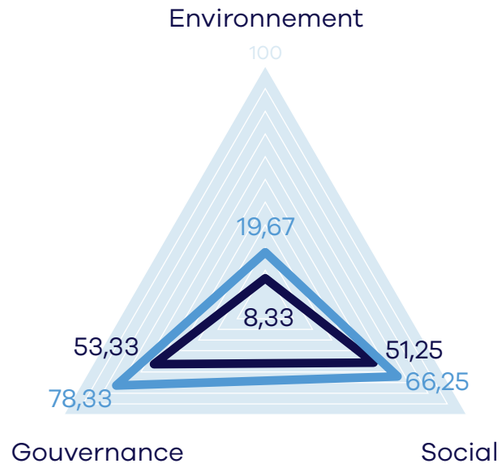
Date d'acquisition
01.10.2024

Poids de l'actif
4,11 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement
Mise en place de dispositifs favorisant le tri sélectif des déchets des occupants, mise en place de dispositifs pour améliorer la biodiversité.

Social
Mesure de la qualité de l'air.

Gouvernance
Organisation d'un comité vert, sensibilisation des locataires aux thématiques ESG, déploiement d'un questionnaire de satisfaction, analyse des risques climatiques.

5 plus performants



Logements sociaux

La Ciotat, France

427 avenue Jules Ferry,
13600 La Ciotat - France

Localité
Le projet se situe à proximité des commerces et écoles à La Ciotat, entre Marseille et Toulon (40 km). Localisé à 1 km du centre historique et du Port-Vieux, l'immeuble est au cœur d'un bassin de population dense et en forte croissance.

Type d'immeuble
Acquisition en démembrement de la nue-propriété de 20 lots résidentiels et parkings en Prêt Locatif Social (PLS).

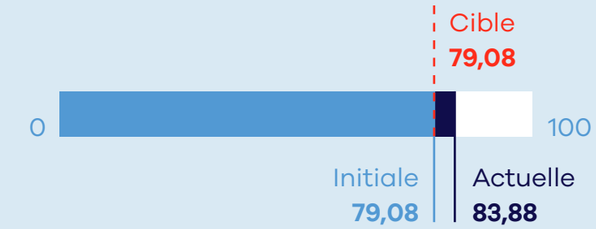
Superficie
Surface totale de 1 274 m²

Exploitation
Exploité par 3F (Groupe Action Logement)

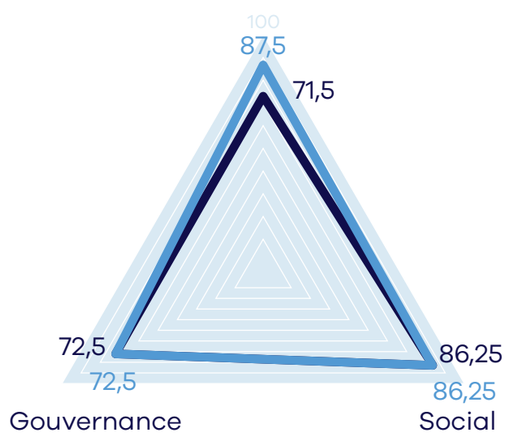
Date d'acquisition
30.12.2022

Poids de l'actif
0,39 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement
Récupération des consommations du bâtiment, mise en place démarches favorisant le ré-emploi.

Gouvernance
Sensibilisation des parties prenantes aux démarches ESG.

Poche sociale
La SCPI constitue une poche jusqu'à 10 % de la collecte investie en actifs à fort contenu social.
Cette poche délivre une performance potentiellement nulle. Données exprimées au moment de l'acquisition.
Les investissements réalisés par Remake Live ne préjugent pas des performances futures.



Usufruit locatif social

Beausoleil, France

31-33 boulevard Guynemer,
06240 Beausoleil - France

Localité
Emplacement dans le centre ville de Beausoleil et à quelques pas seulement de la principauté de Monaco. À proximité immédiate, l'immeuble bénéficie d'espaces verts et de la proximité de nombreux services (établissements scolaires, centres médicaux, commerces et restaurants).

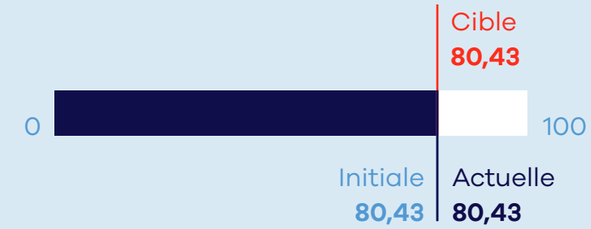
Type d'immeuble
Immeuble proposant 28 logements au total, répartis sur 7 étages. Les appartements bénéficient tous de balcons/terrasses d'une surface agréable avec vue mer ainsi que d'un emplacement de parking par appartement. Livraison prévisionnelle au 3T 2027.

Superficie
Acquisition de 10 appartements pour une surface totale de 695 m² (surface habitable).

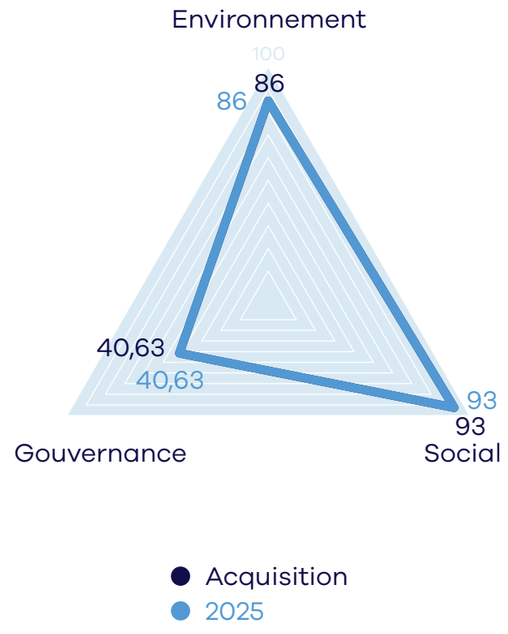
Date d'acquisition
14.11.2025

Poids de l'actif
0,08 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement
Récupération des consommations du bâtiment, mise en place démarches favorisant le ré-emploi.

Gouvernance
Sensibilisation des parties prenantes aux démarches ESG.

5 plus performants



Logements sociaux

Lyon, France

81, rue Jacques-Louis Hénon,
69004 Lyon - France

Localité
Le projet se situe dans le quartier historique de La Croix Rousse à Lyon (4ème arrondissement). Ce quartier, situé entre le Rhône et la Saône regroupe 30 000 habitants, principalement des cadres. La station de métro ligne C se trouve à environ 600 mètres.

Type d'immeuble
Acquisition en démembrement de la nue-propriété de 6 lots résidentiels (principalement des 4 pièces) en Prêt Locatif Social (PLS).

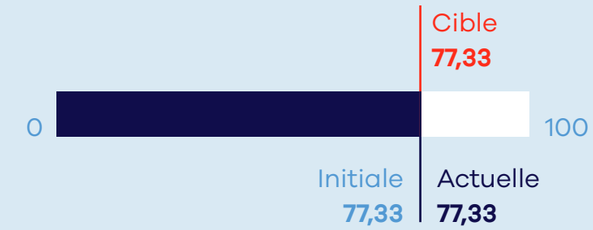
Superficie
Surface totale de 488 m²

Exploitation
Exploité par AMLI (Batigère)

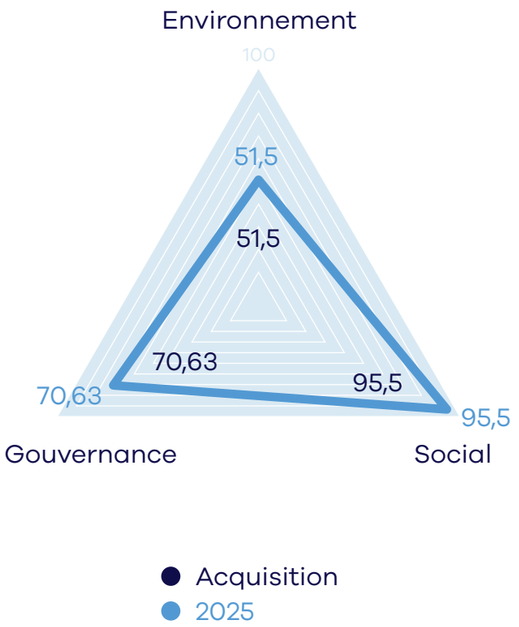
Date d'acquisition
08.12.2022

Poids de l'actif
0,23 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine

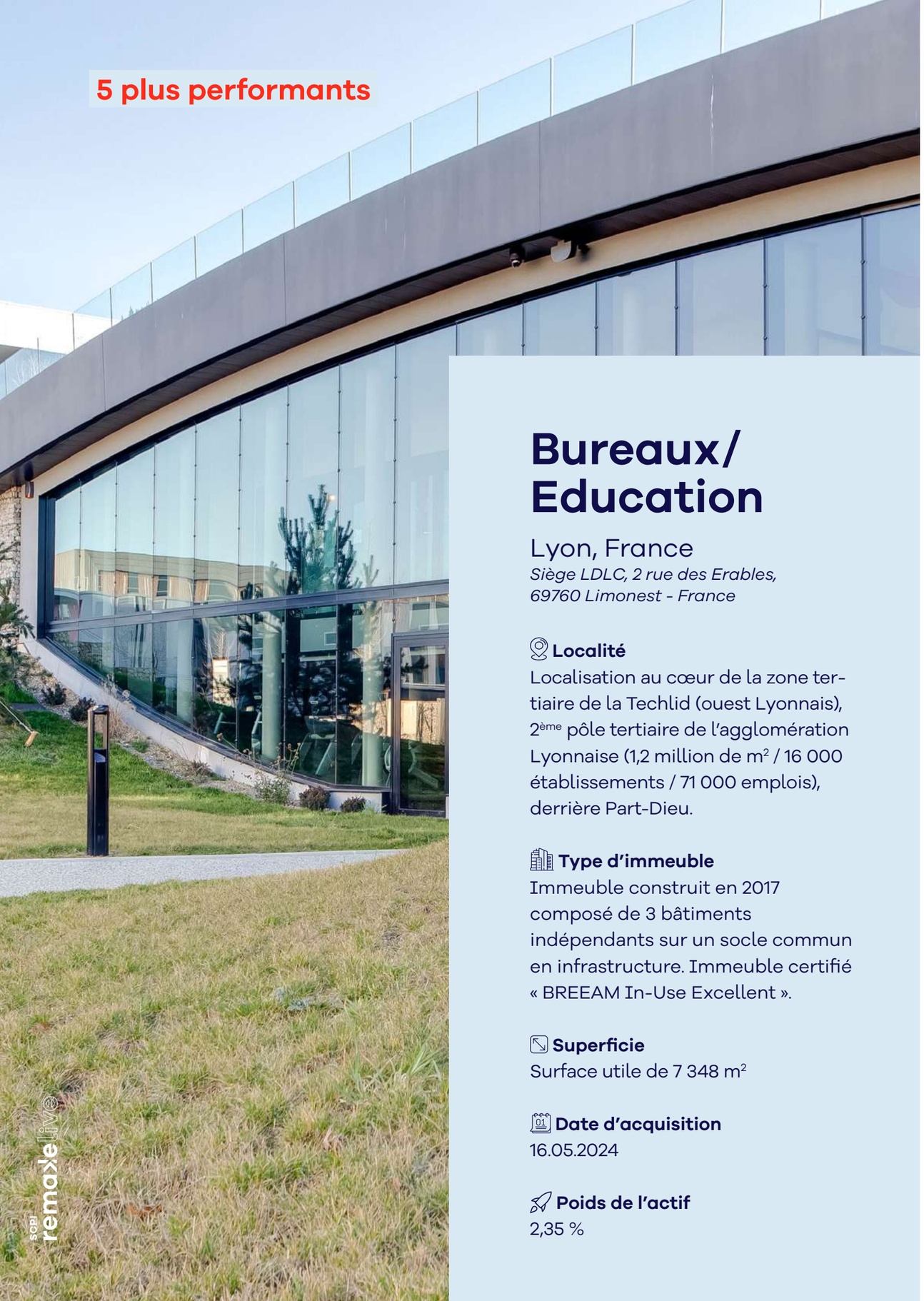


Plan d'amélioration

Environnement
Récupération des consommations du bâtiment, mise en place démarches favorisant le ré-emploi.

Gouvernance
Sensibilisation des parties prenantes aux démarches ESG.

Poche sociale
La SCPI constitue une poche jusqu'à 10 % de la collecte investie en actifs à fort contenu social.
Cette poche délivre une performance potentiellement nulle. Données exprimées au moment de l'acquisition.
Les investissements réalisés par Remake Live ne préjugent pas des performances futures.



5 plus performants

Bureaux/ Education

Lyon, France

Siège LDLC, 2 rue des Erables, 69760 Limonest - France

Localité
Localisation au cœur de la zone tertiaire de la Techlid (ouest Lyonnais), 2ème pôle tertiaire de l'agglomération Lyonnaise (1,2 million de m² / 16 000 établissements / 71 000 emplois), derrière Part-Dieu.

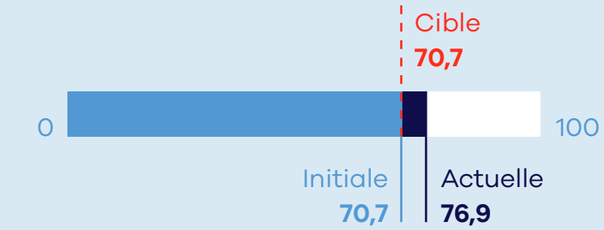
Type d'immeuble
Immeuble construit en 2017 composé de 3 bâtiments indépendants sur un socle commun en infrastructure. Immeuble certifié « BREEAM In-Use Excellent ».

Superficie
Surface utile de 7 348 m²

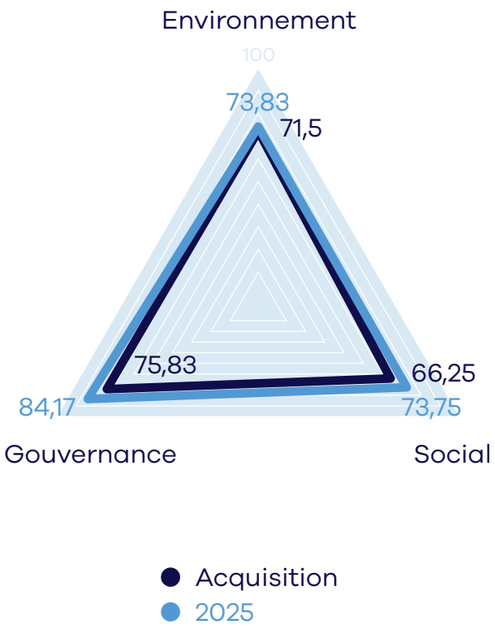
Date d'acquisition
16.05.2024

Poids de l'actif
2,35 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement
Sensibiliser le locataire à la signature d'un contrat d'énergie verte, réalisation d'un audit énergétique afin d'étudier la faisabilité de l'intégration d'équipements d'énergies renouvelables, mise en place de capteurs et suivi des données fluides.

Social
Mesure de la qualité de l'air.

Gouvernance
Diffusion de guide de bonnes pratiques au locataire, analyse des risques climatiques.

5 plus performants



Logements sociaux

Bures-sur-Yvette, France

3 bis Rue Charles de Gaulle,
Bures-sur-Yvette - France

Localité
Idéalement située dans un centre-ville classé, cette adresse est située à 500 mètres du RER B et 10 minutes de l'université de Paris – Saclay. La localisation offre une proximité avec l'ensemble des commodités accessibles à pied en quelques minutes.

Type d'immeuble
Acquisition de 25 studios d'une surface totale de 502 m² soit des lots compris entre 17 et 31 m² habitables. Acquisition de 5 parkings en complément.

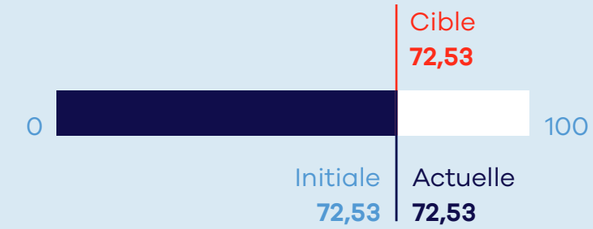
Superficie
Surface totale de 502 m²

Exploitation
Occupé à 100 % par ERIGERE, bailleur social, Groupe ActionLogement.

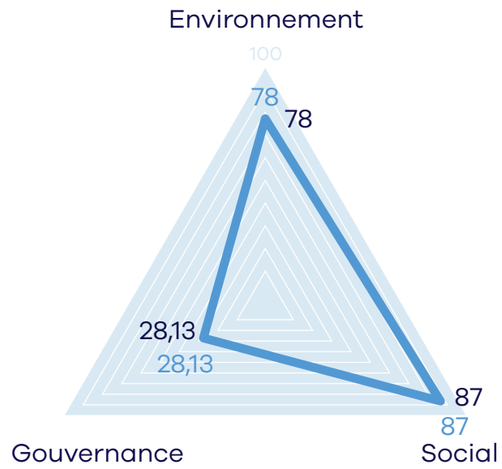
Date d'acquisition
29.02.2024

Poids de l'actif
0,20 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement
Récupération des consommations du bâtiment, mise en place démarches favorisant le ré-emploi.

Gouvernance
Sensibilisation des parties prenantes aux démarches ESG.

5 moins performants



Industriel

Lumezzane, Italie

Via Ruca, 406, 25065 Lumezzane
BS - Italie

Localité
Implanté à Lumezzane, au coeur de la Lombardie, berceau industriel de l'Italie et l'une des régions manufacturières les plus dynamiques d'Europe. Le site bénéficie d'une proximité stratégique avec Brescia et Milan, au sein d'un bassin historiquement spécialisé dans la mécanique et l'automobile.

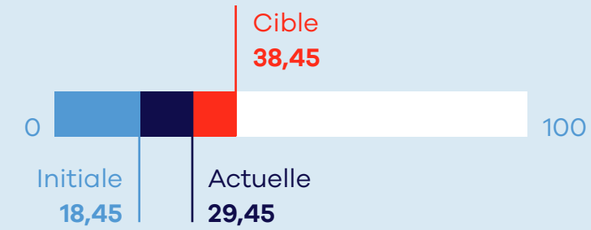
Type d'immeuble
Ensemble industriel composé de deux bâtiments dédiés à la production, au stockage, aux tests et servant également de siège social de la société. Les immeubles ont été construits et régulièrement modernisés « sur-mesure » entre 1994 et 2019.

Superficie
Surface totale de 19 078 m²

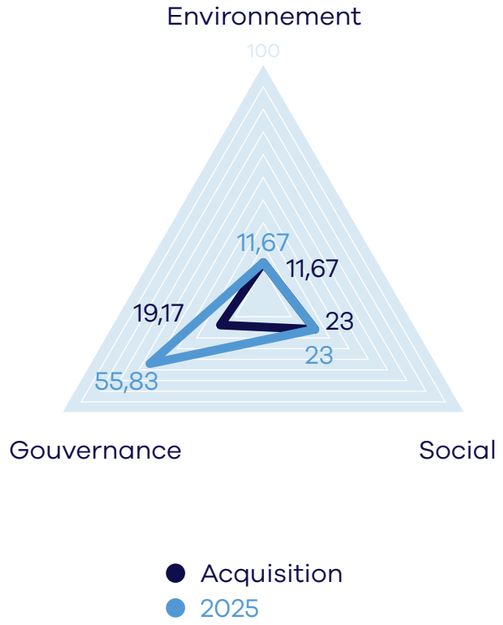
Date d'acquisition
30.12.2025

Poids de l'actif
1,72 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement
Collecte des données de consommation d'énergie et d'eau de l'actif, mise en place d'initiatives visant à réduire les consommations d'eau, réalisation d'un audit énergétique afin d'étudier la faisabilité de l'intégration d'équipements d'énergies renouvelables, mise en place de capteurs et suivi des données fluides, mise en place de dispositifs favorisant la biodiversité.

Social
Mise en place d'initiatives favorisant la mobilité douce (parking vélo), mise en place de bornes de recharges électriques, mesure de la qualité de l'air.

Gouvernance
Diffusion d'une charte chantier propre, organisation d'un comité vert, diffusion d'un guide de bonnes pratiques ESG au locataire, transmission d'un questionnaire de satisfaction au locataire, analyse des risques climatiques.



Commerce

Glasgow, Écosse (Royaume-Uni)

135-153 Argyle Street, GL 3LB, Glasgow - Royaume-Uni

Localité
Emplacement au coeur d'Argyle Street, l'une des artères commerçantes les plus fréquentées et emblématiques de Glasgow, le bâtiment profite d'une accessibilité incomparable et de flux piétons parmi les plus élevés du Royaume-Uni, avec plus de 12,7 millions de passages annuels.

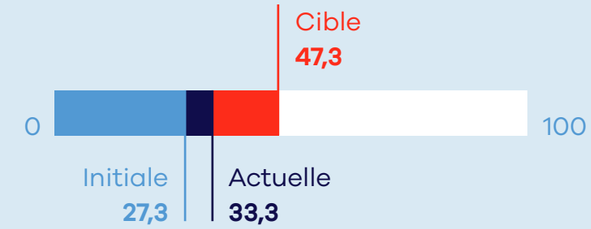
Type d'immeuble
Adossé au centre commercial St Enoch, cet immeuble indépendant constitue le flagship d'Uniqlo en Ecosse. Grâce à une façade de 48 mètres sur rue, le bâtiment bénéficie d'une visibilité rare. Il a été restructuré en 2025 pour près de £8 millions de travaux au total.

Superficie
Surface totale de 4 520 m²

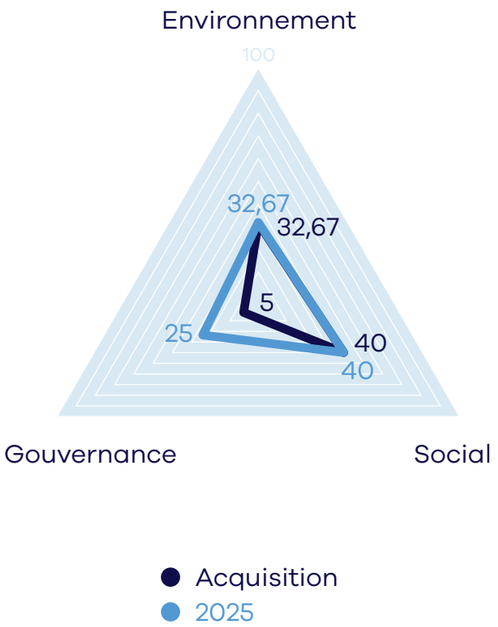
Date d'acquisition
12.12.2025

Poids de l'actif
1,08 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



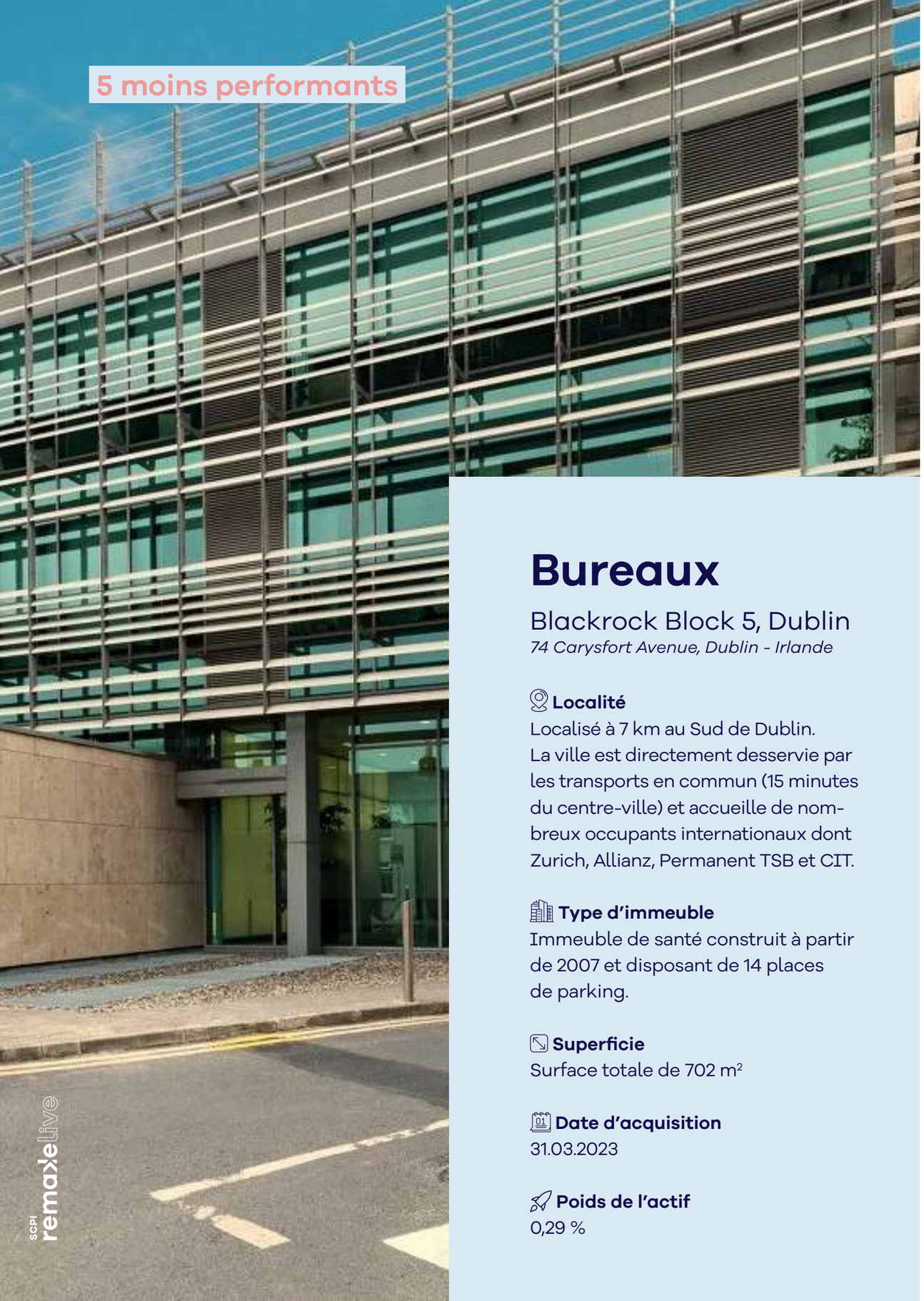
Plan d'amélioration

Environnement
Installation de capteurs et suivi des données fluides, mise en place de dispositifs de tri des déchets (4 flux), mise en place d'initiatives visant à réduire les consommations d'eau, mise en place d'un suivi des consommations énergétiques.

Social
Mesure de la qualité de l'air.

Gouvernance
Organisation d'un comité vert, sensibilisation des locataires aux thématiques ESG, déploiement d'un questionnaire de satisfaction, signature d'un mandat de collecte des données fluides avec le locataire, insertion clause ESG dans le contrat Property Management.

5 moins performants



Bureaux

Blackrock Block 5, Dublin

74 Carysfort Avenue, Dublin - Irlande

Localité
Localisé à 7 km au Sud de Dublin.
La ville est directement desservie par les transports en commun (15 minutes du centre-ville) et accueille de nombreux occupants internationaux dont Zurich, Allianz, Permanent TSB et CIT.

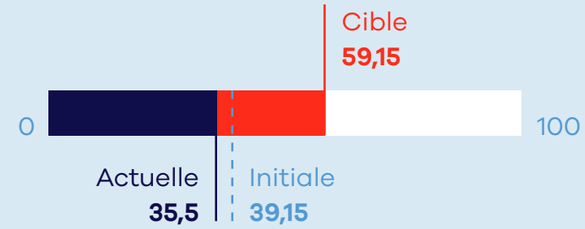
Type d'immeuble
Immeuble de santé construit à partir de 2007 et disposant de 14 places de parking.

Superficie
Surface totale de 702 m²

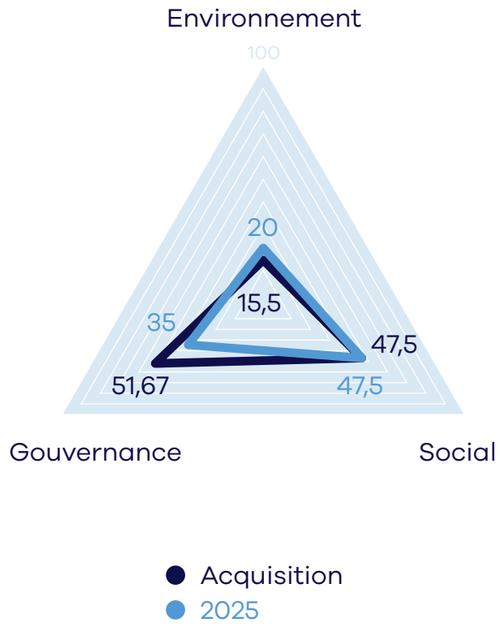
Date d'acquisition
31.03.2023

Poids de l'actif
0,29 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement
Collecte des données de consommation d'énergie et d'eau de l'actif, réalisation d'un audit énergétique afin d'étudier la faisabilité de l'intégration d'équipements d'énergies renouvelables, sensibiliser le locataire à la mise en place d'un contrat d'énergie verte, mise en place de capteurs et suivi des données fluides, sensibiliser le locataire à la mise en place de dispositifs favorisant le tri sélectif des déchets, mise en place de dispositifs favorisant la biodiversité.

Social
Mise en place d'une initiative favorisant la mobilité partagée (douches, vestiaires), étude de faisabilité pour la mise en place de bornes de recharges électriques, mesure de la qualité de l'air.

Gouvernance
Organisation d'un comité vert, diffusion d'un guide de bonnes pratiques ESG aux locataires, insertion d'une annexe verte au sein du contrat de location, analyse des risques climatiques.

5 moins performants



Activité & bureaux

Espagne

C/ Rua Pipela Parcela 3, Ferrol - Espagne

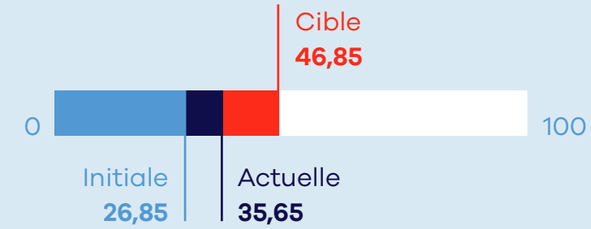
Localité
À proximité immédiate de l'aéroport de Madrid dans l'une des plus importantes zones logistiques de la région.

Superficie
Surface totale de 1 640 m²

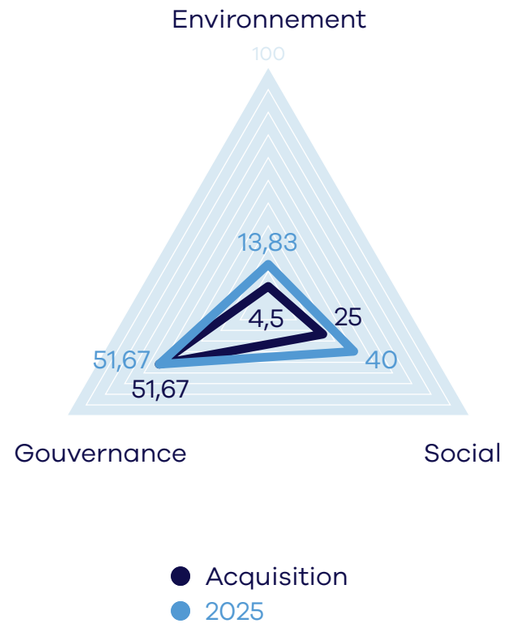
Date d'acquisition
19.05.2022

Poids de l'actif
0,06 %

— Note ESG



— Note ESG par domaine



Plan d'amélioration

Environnement
Réalisation d'un audit énergétique afin d'étudier la faisabilité de l'intégration d'équipements d'énergies renouvelables, mise en place d'initiatives visant à réduire les consommations d'eau, sensibiliser le locataire à la mise en place de dispositifs favorisant le tri sélectif des déchets, mise en place de dispositifs favorisant la biodiversité.

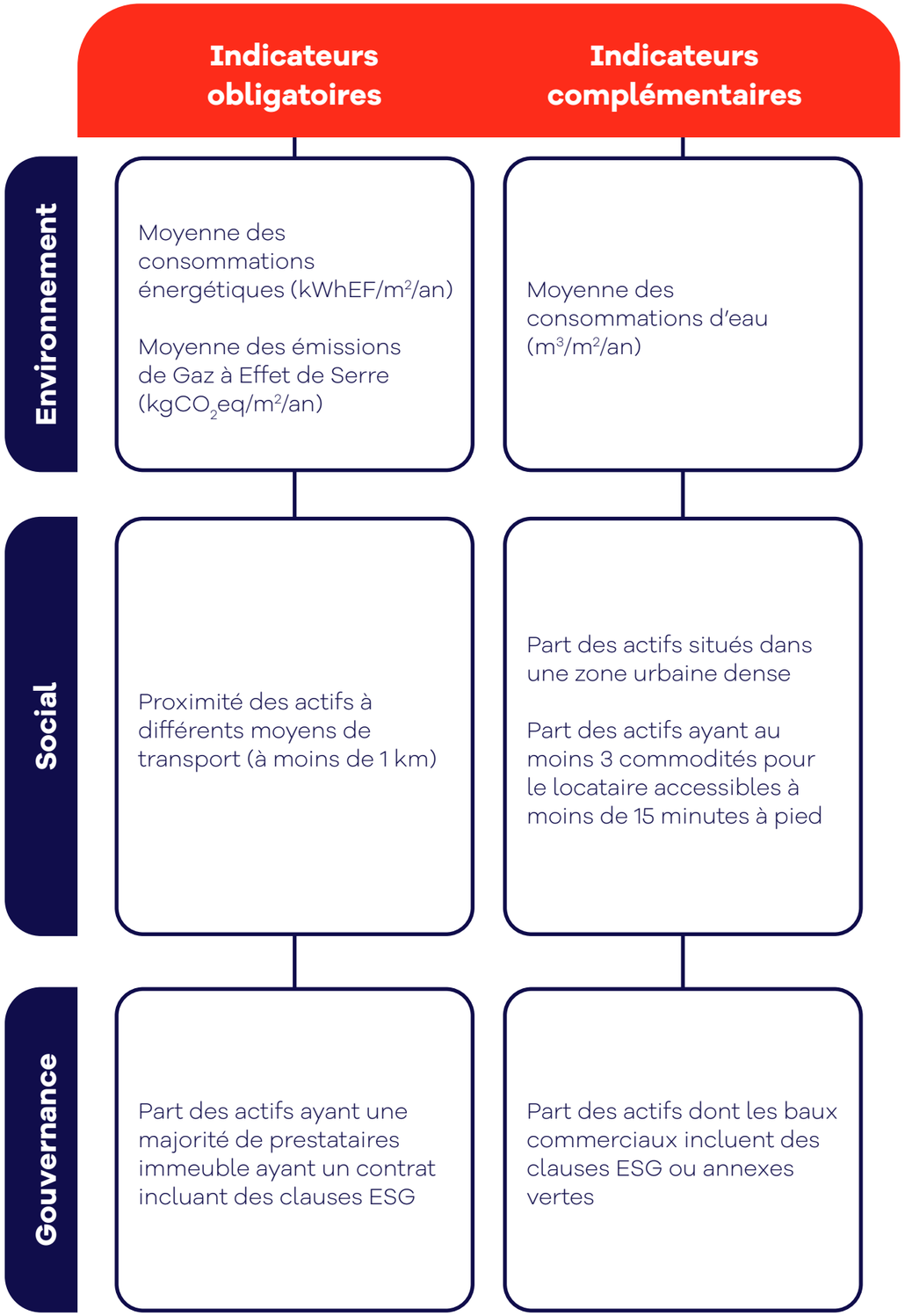
Social
Mise en place d'une initiative favorisant la mobilité douce ou partagée (vélos, douches, vestiaires), étude de faisabilité pour la mise en place de bornes de recharges électriques.

Gouvernance
Organisation d'un comité vert, diffusion d'un guide de bonnes pratiques ESG au locataire, insertion d'une annexe verte au sein du contrat de location, analyse des risques climatiques.

indicateurs de performance ESG (Pilier VI)

grille Live Exploitation

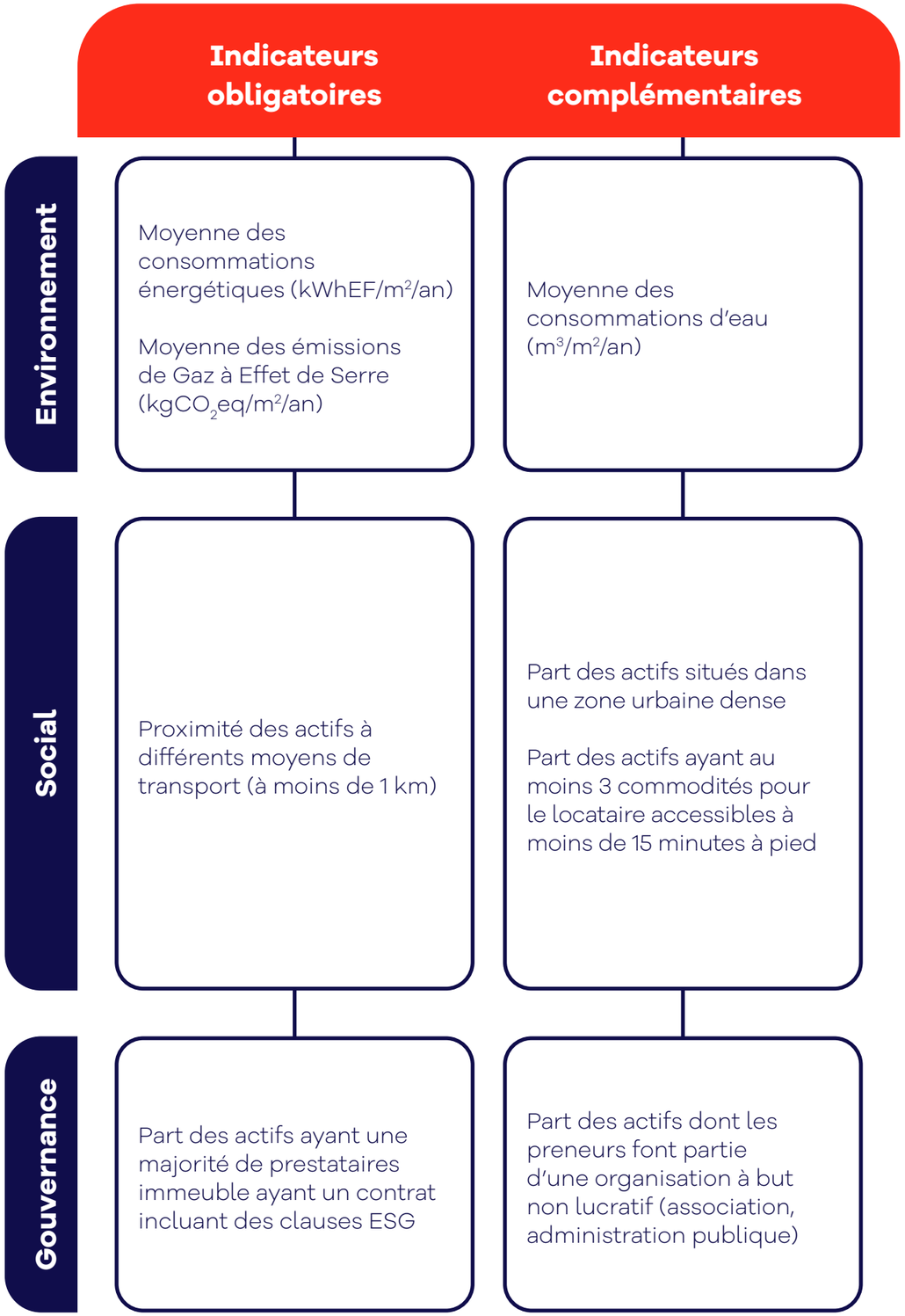
— Dans le cadre de sa labellisation ISR Immobilier, Remake assure le suivi annuel d'indicateurs extra-financiers, pour sa **grille Live Exploitation**



indicateurs de performance ESG (Pilier VI)

grille Social PP Exploitation

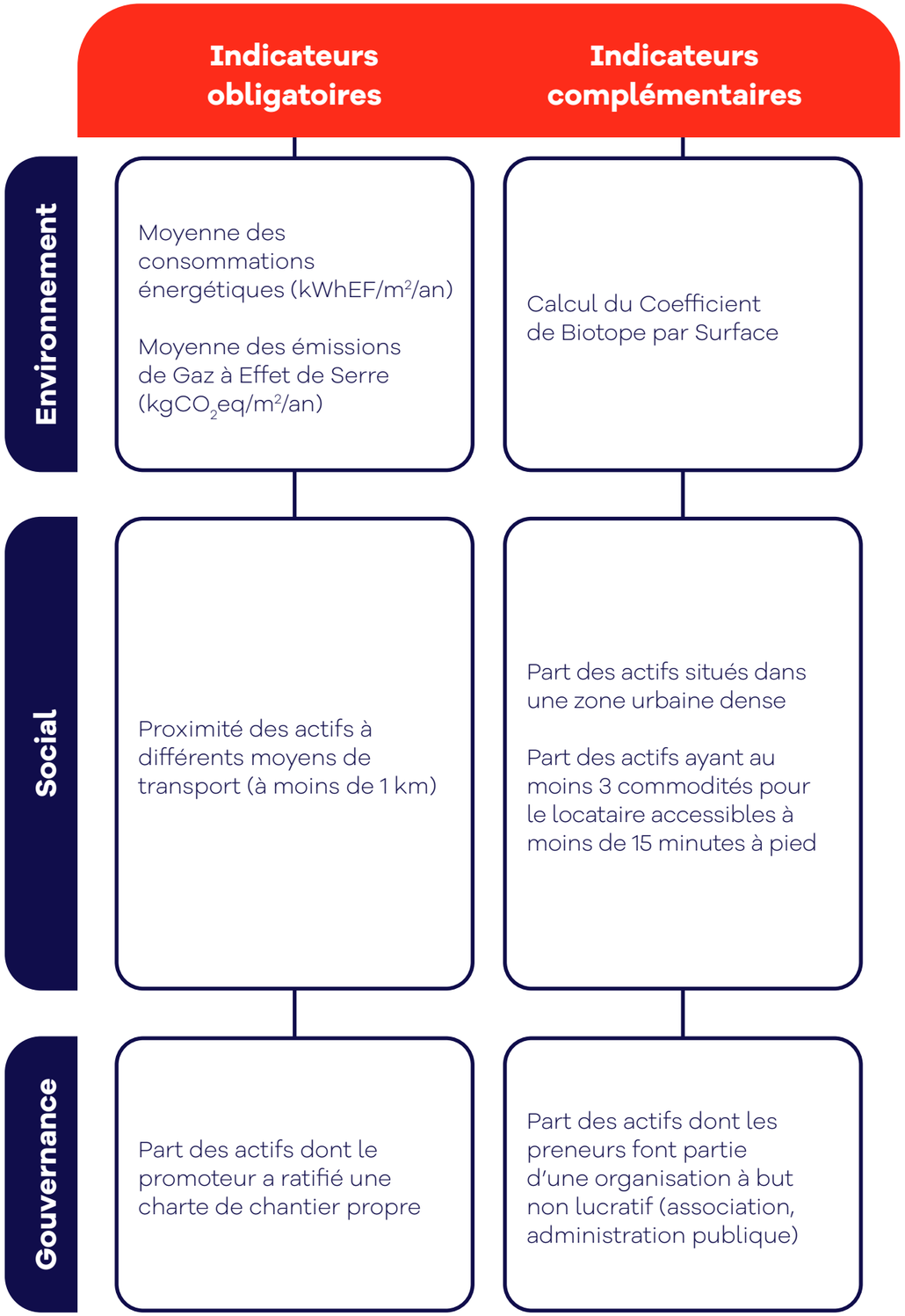
— Dans le cadre de sa labellisation ISR Immobilier, Remake assure le suivi annuel d'indicateurs extra-financiers, pour sa **grille Social PP (Pleine Propriété) Exploitation**



indicateurs de performance ESG (Pilier VI)

grille Social PP Construction

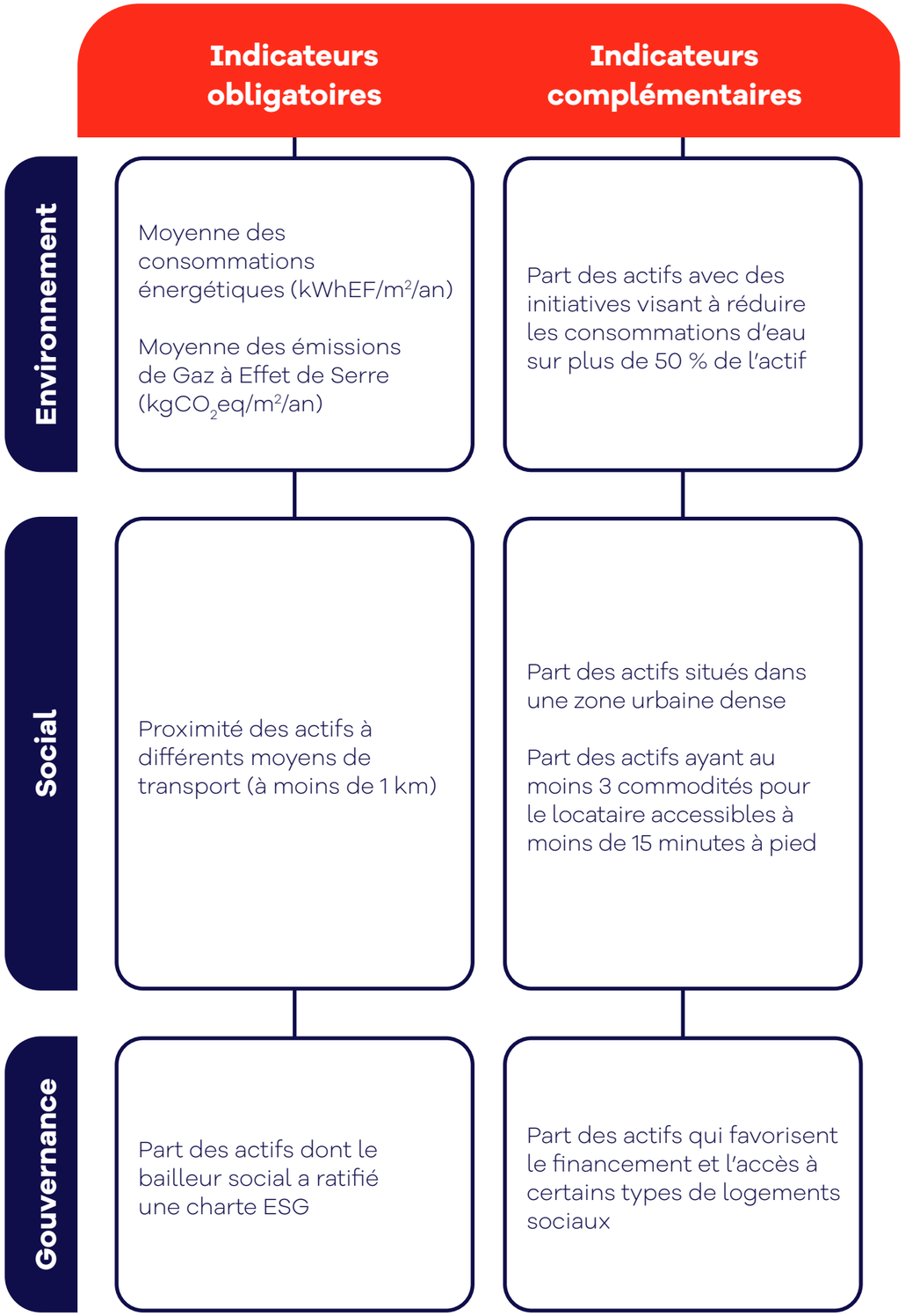
— Dans le cadre de sa labellisation ISR Immobilier, Remake assure le suivi annuel d'indicateurs extra-financiers, pour sa **grille Social PP (Pleine Propriété) Construction**



indicateurs de performance ESG (Pilier VI)

grille Social NP Exploitation

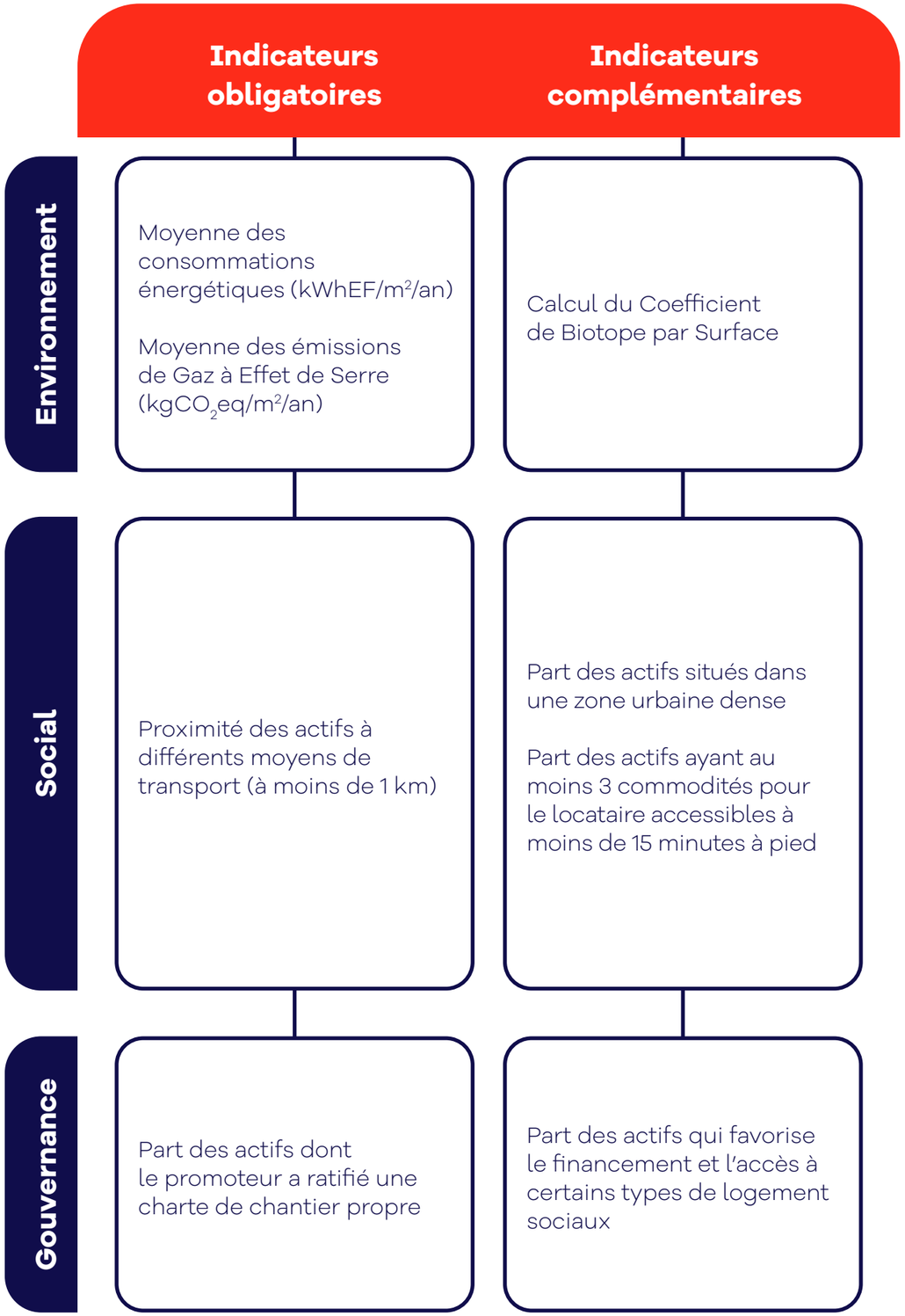
— Dans le cadre de sa labellisation ISR Immobilier, Remake assure le suivi annuel d'indicateurs extra-financiers, pour sa **grille Social NP (Nue-Propriété) Exploitation**



indicateurs de performance ESG (Pilier VI)

grille Social NP Construction

— Dans le cadre de sa labellisation ISR Immobilier, Remake assure le suivi annuel d'indicateurs extra-financiers, pour sa **grille Social NP (Nue-Propriété) Construction**



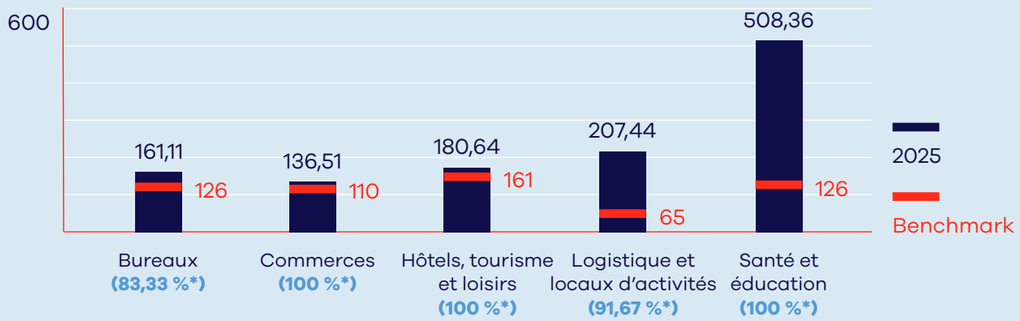


suivi des indicateurs de performance ESG pour la grille Live Exploitation

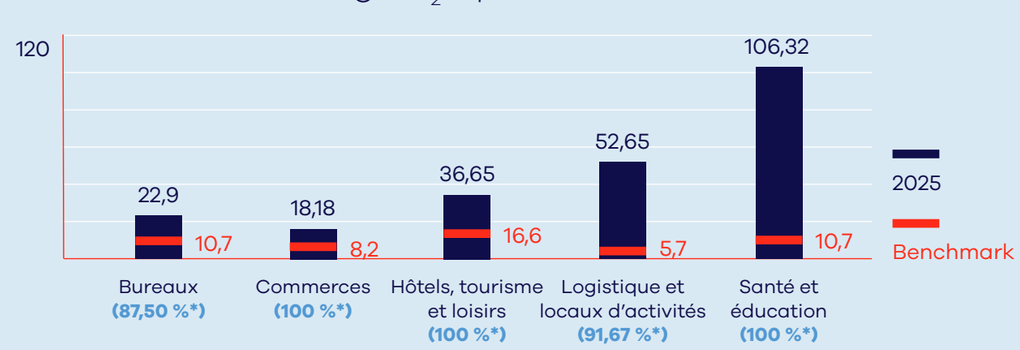
représentant 95,93 % du fonds

Environnement

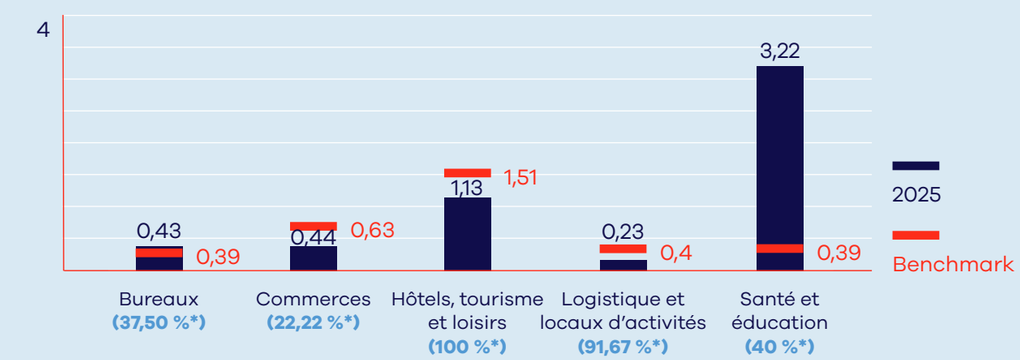
— Moyenne des consommations énergétiques (kWhEF/m²/an)



— Moyenne des émissions de gaz à effet de serre ($kgCO_2eq/m^2/an$)



— Moyenne des consommations d'eau ($m^3/m^2/an$)



*Le taux de couverture met en évidence la proportion d'immeubles pour lesquels Remake a pu obtenir cette donnée.

Benchmark : Baromètre OID 2025

Ces moyennes sont à comparer aux différents benchmarks. L'objectif pour ces trois critères est une réduction sur les prochaines années qui peut se faire :

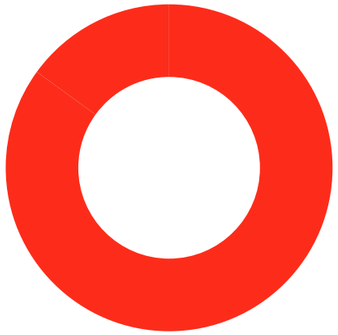
Via une sensibilisation des locataires pour arriver à une certaine sobriété

Via l'installation d'outils technologiques pour contrôler au mieux les besoins en énergie (type capteur de présence, programmateur etc)

Via des travaux lourds visant à améliorer l'efficience énergétique des bâtiments (exemple : changement de façade)

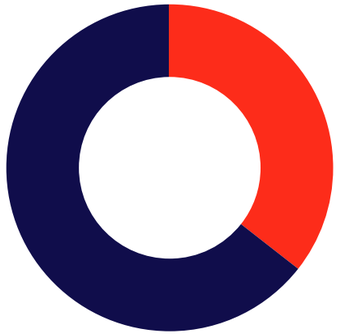
Gouvernance

— Part des actifs ayant une majorité de prestataires immeuble ayant un contrat incluant des clauses ESG



- Oui **(100 %)**
- Non **(0 %)**

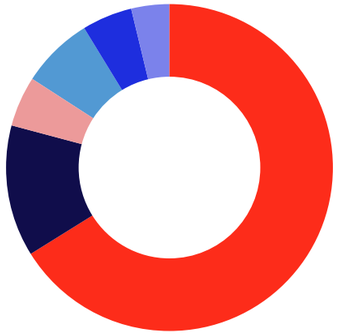
— Part des actifs dont les baux incluent en majorité des clauses ESG ou annexes vertes (grille tertiaire)



- Oui **(35,71 %)**
- Non **(64,29 %)**

Social

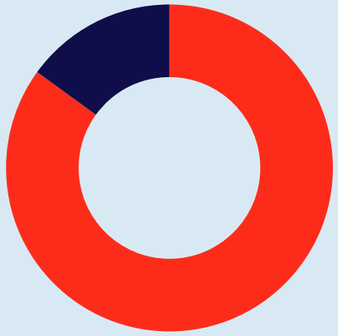
— Proximité des actifs à différents moyens de transport (à moins de 1 km)*



- 5+ moyens de transport **(66,07 %)**
- 4 moyens de transport **(12,5 %)**
- 3 moyens de transport **(5,36 %)**
- 2 moyens de transport **(7,14 %)**
- 1 moyen de transport **(5,36 %)**
- 0 moyen de transport **(3,57 %)**

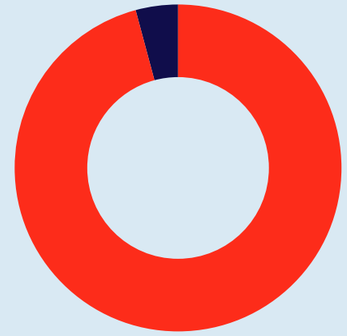
***Indicateur de surperformance : 83,93 % des actifs de la grille Live Exploitation de Remake Live disposent à minima de 3 moyens de transport à moins de 1 km contre 60 % pour le benchmark (source Remake)**

— Part des actifs situés dans une zone urbaine dense**



- Oui **(80,36 %)**
- Non **(19,64 %)**

— Part des actifs ayant au moins 3 commodités pour le locataire accessibles à moins de 15 minutes à pied



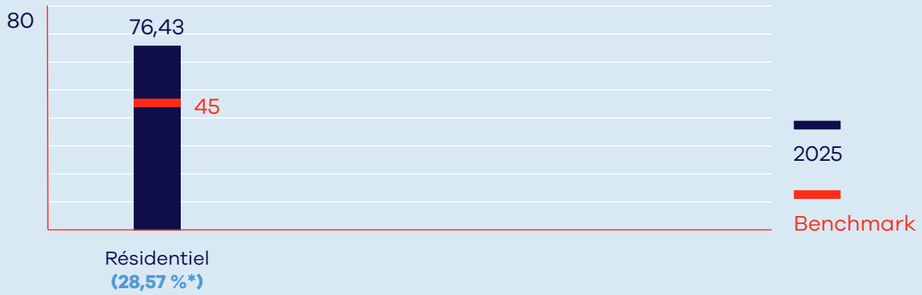
- Oui **(92,86 %)**
- Non **(7,14 %)**

****Indicateur de surperformance : 80,36 % des actifs de la grille Live Exploitation de Remake Live sont situés dans une zone périurbaine ayant un marché de l'immobilier tendu contre 57 % pour le benchmark (source Remake)**

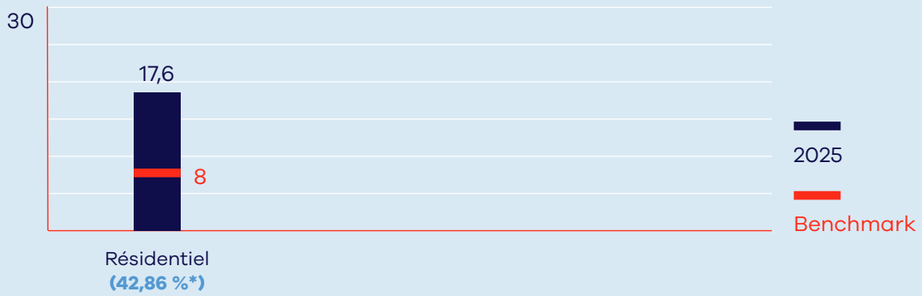
suivi des indicateurs de performance ESG pour la grille Social NP Construction

représentant 0,96 % du fonds

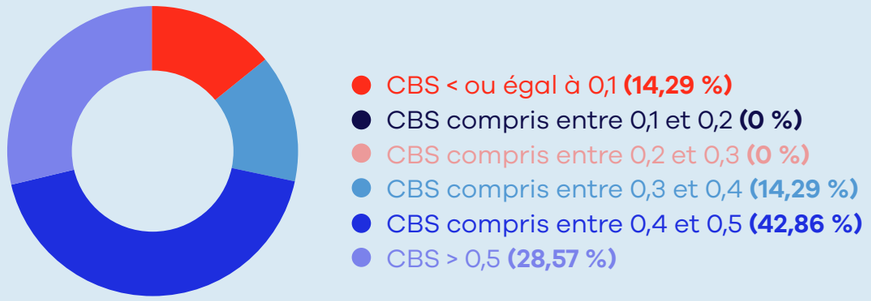
— Moyenne des consommations énergétiques (kWhEF/m²/an)



— Moyenne des émissions de gaz à effet de serre (kgCO_2eq/m²/an)



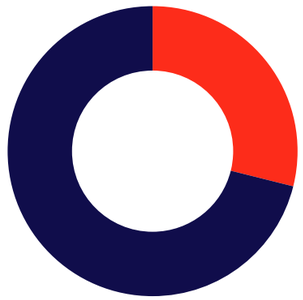
— Coefficient de Biotope par Surface (CBS)



*Le taux de couverture met en évidence la proportion d'immeubles pour lesquels Remake a pu obtenir cette donnée.

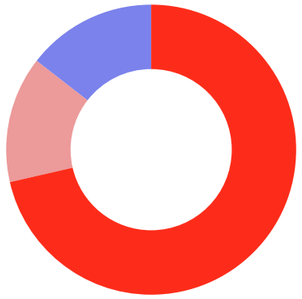
Benchmark : Baromètre OID 2025

— Part des actifs dont le promoteur a ratifié une charte chantier propre



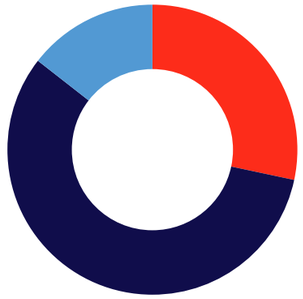
- Oui **(28,57 %)**
- Non **(71,43 %)**

— Proximité des actifs à différents moyens de transport (à moins de 1 km)*



- 5+ moyens de transport **(71,43 %)**
- 4 moyens de transport **(0 %)**
- 3 moyens de transport **(14,29 %)**
- 2 moyens de transport **(0 %)**
- 1 moyen de transport **(0 %)**
- 0 moyen de transport **(14,29 %)**

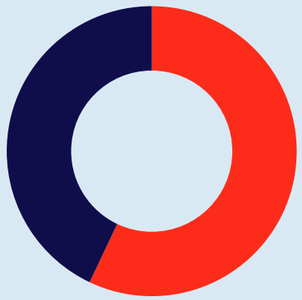
— Favoriser le financement et l'accès à certains types de logements sociaux



- PLAI ou PLUS **(28,57 %)**
- PLS **(57,14 %)**
- PLI **(0 %)**
- Non **(14,29 %)**

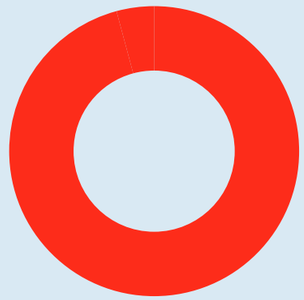
***Indicateur de surperformance : 100 % des actifs de la grille Social NP Construction de Remake Live disposent à minima de 3 moyens de transport à moins de 1 km contre 60 % pour le benchmark (source Remake)**

— Part des actifs situés dans une zone urbaine dense**



- Oui **(57,14 %)**
- Non **(42,86 %)**

— Part des actifs ayant au moins 3 commodités pour le locataire accessibles à moins de 15 minutes à pied



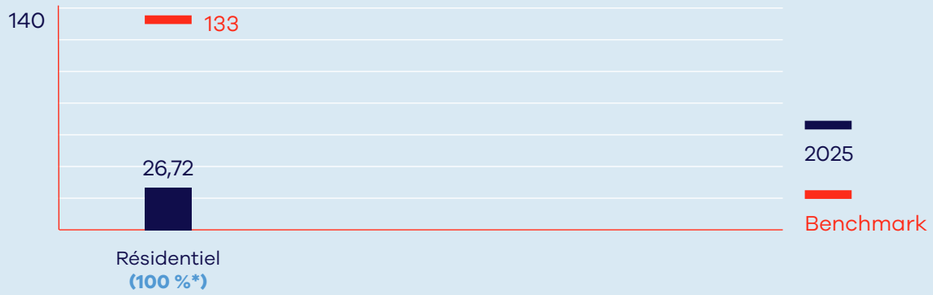
- Oui **(100 %)**
- Non **(0 %)**

****Indicateur de surperformance : 50 % des actifs de la grille Social NP Construction de Remake Live sont situés dans une zone périurbaine ayant un marché de l'immobilier tendu contre 57 % pour le benchmark (source Remake)**

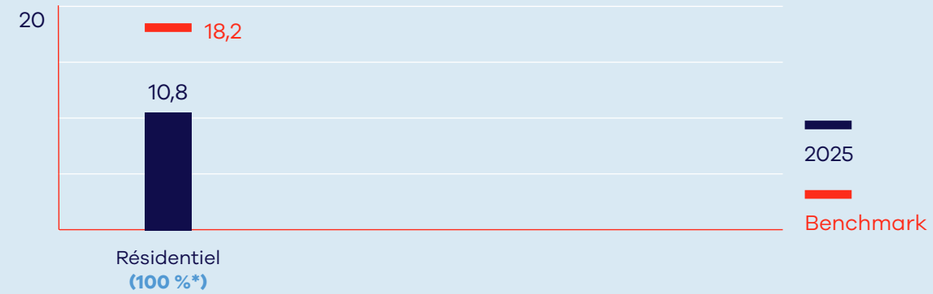
suivi des indicateurs de performance ESG pour la grille Social NP Exploitation

représentant 1,39 % du fonds

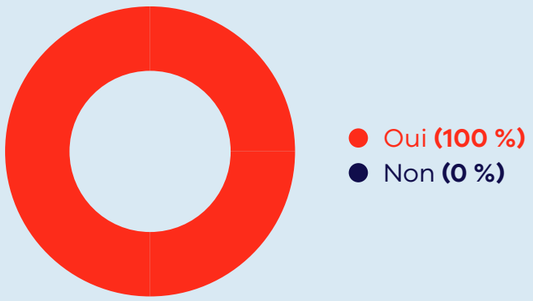
— Moyenne des consommations énergétiques (kWhEF/m²/an)



— Moyenne des émissions de gaz à effet de serre ($kgCO_2eq/m^2/an$)

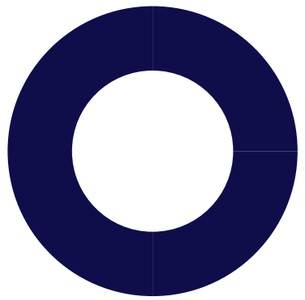


— Mise en place d'initiatives visant à réduire les consommations d'eau sur plus de 50 % de l'actif



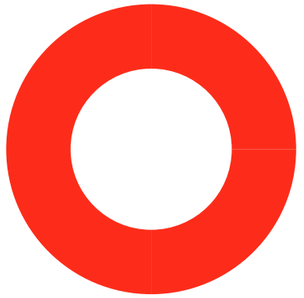
*Le taux de couverture met en évidence la proportion d'immeubles pour lesquels Remake a pu obtenir cette donnée.
Benchmark : Baromètre OID 2025

— Part des bailleurs sociaux engagés via une charte ESG dans le cadre de l'exploitation des actifs



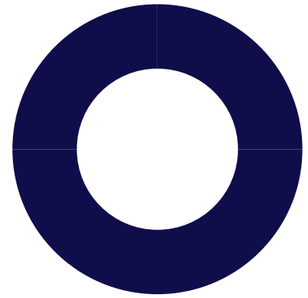
- Oui **(0 %)**
- Non **(100 %)**

— Proximité des actifs à différents moyens de transport (à moins de 1 km)*



- 5+ moyens de transport **(100 %)**
- 4 moyens de transport **(0 %)**
- 3 moyens de transport **(0 %)**
- 2 moyens de transport **(0 %)**
- 1 moyen de transport **(0 %)**

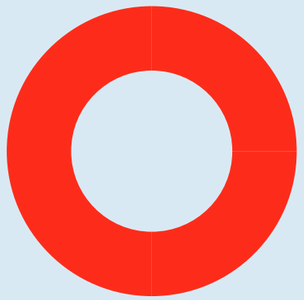
— Favoriser le financement et l'accès à certains types de logements sociaux



- PLAI ou PLUS **(0 %)**
- PLS **(100 %)**
- PLI **(0 %)**
- Non **(0 %)**

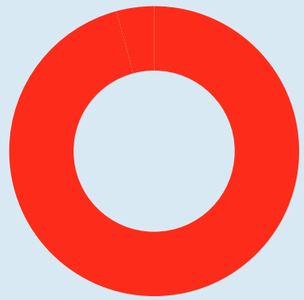
***Indicateur de surperformance : 100 % des actifs de la grille Social NP Exploitation de Remake Live disposent à minima de 3 moyens de transport à moins de 1 km contre 60 % pour le benchmark (source Remake)**

— Part des actifs situés dans une zone urbaine dense**



- Oui **(100 %)**
- Non **(0 %)**

— Part des actifs ayant au moins 3 commodités pour le locataire accessibles à moins de 15 minutes à pied



- Oui **(100 %)**
- Non **(0 %)**

****Indicateur de surperformance : 100 % des actifs de la grille Social NP Exploitation de Remake Live sont situés dans une zone périurbaine ayant un marché de l'immobilier tendu contre 57 % pour le benchmark (source Remake)**

suivi des indicateurs de performance ESG pour la grille Social PP Construction

représentant 1,20 % du fonds

Environnement

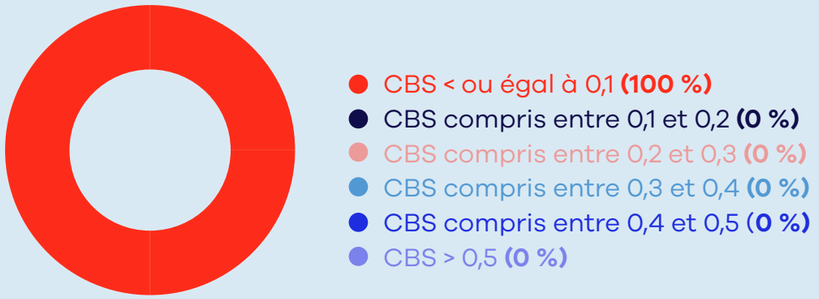
— Moyenne des consommations énergétiques (kWhEF/m²/an)

Donnée non obtenue

— Moyenne des émissions de gaz à effet de serre ($kgCO_2eq/m^2/an$)

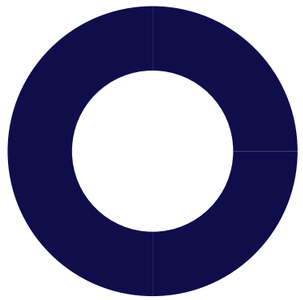
Donnée non obtenue

— Coefficient de Biotope par Surface (CBS)



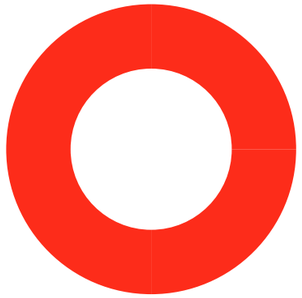
*Le taux de couverture met en évidence la proportion d'immeubles pour lesquels Remake a pu obtenir cette donnée.

— Part des actifs dont le promoteur a ratifié une charte chantier propre



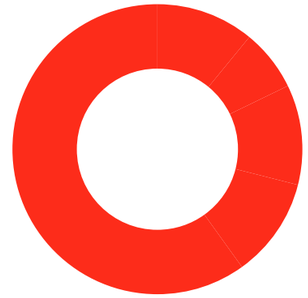
- Oui **(0 %)**
- Non **(100 %)**

— Proximité des actifs à différents moyens de transport (à moins de 1 km)*



- 5+ moyens de transport **(100 %)**
- 4 moyens de transport **(0 %)**
- 3 moyens de transport **(0 %)**
- 2 moyens de transport **(0 %)**
- 1 moyen de transport **(0 %)**

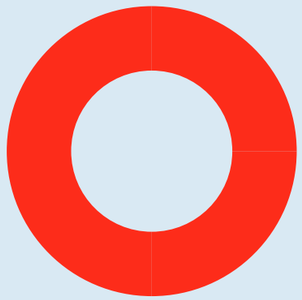
— Preneur faisant partie d'une organisation à but non lucratif (association, administration publique)



- Association et administration publique **(100 %)**
- Autre typologie **(0 %)**

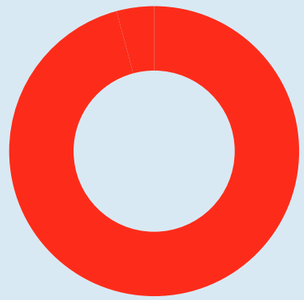
***Indicateur de surperformance : 100 % des actifs de la grille Social PP Construction de Remake Live disposent à minima de 3 moyens de transport à moins de 1 km contre 60 % pour le benchmark (source Remake)**

— Part des actifs situés dans une zone urbaine dense**



- Oui **(100 %)**
- Non **(0 %)**

— Part des actifs ayant au moins 3 commodités pour le locataire accessibles à moins de 15 minutes à pied



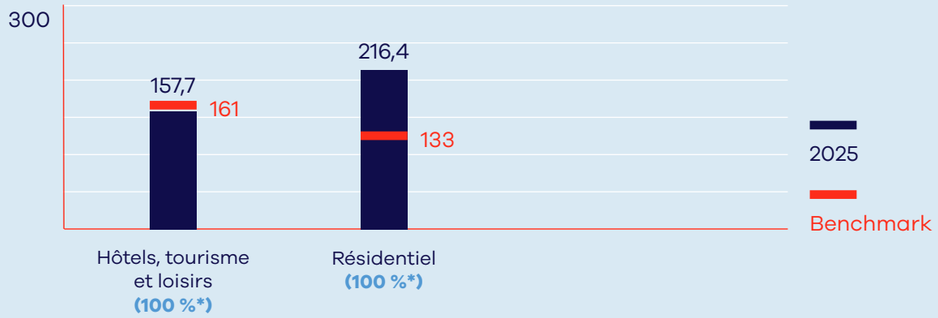
- Oui **(100 %)**
- Non **(0 %)**

****Indicateur de surperformance : 100 % des actifs de la grille Social PP Construction de Remake Live sont situés dans une zone périurbaine ayant un marché de l'immobilier tendu contre 57 % pour le benchmark (source Remake)**

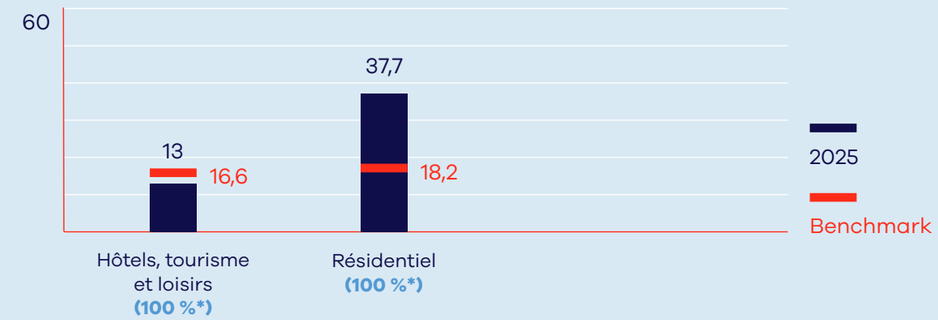
suivi des indicateurs de performance ESG pour la grille Social PP Exploitation

représentant 0,51 % du fonds

— Moyenne des consommations énergétiques (kWhEF/m²/an)



— Moyenne des émissions de gaz à effet de serre ($kgCO_2eq/m^2/an$)



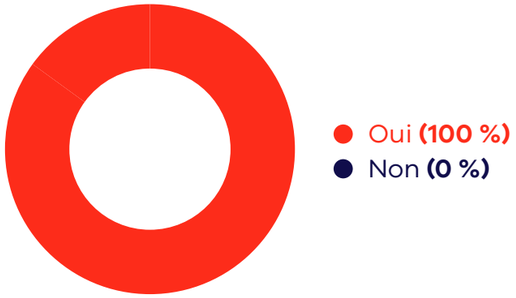
— Moyenne des consommations d'eau ($m^3/m^2/an$)

Donnée non obtenue

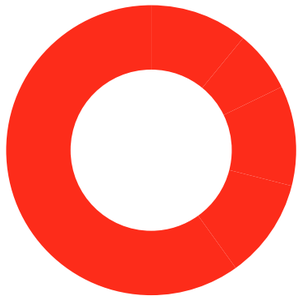
*Le taux de couverture met en évidence la proportion d'immeubles pour lesquels Remake a pu obtenir cette donnée.

Benchmark : Baromètre OID 2025

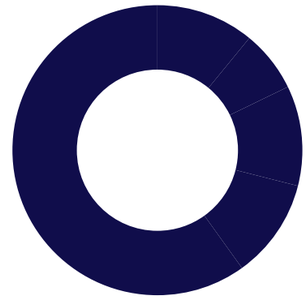
— Part des actifs ayant une majorité de prestataires immeuble ayant un contrat incluant des clauses ESG



— Proximité des actifs à différents moyens de transport (à moins de 1 km)*



— Preneur faisant partie d'une organisation à but non lucratif (association, administration publique)

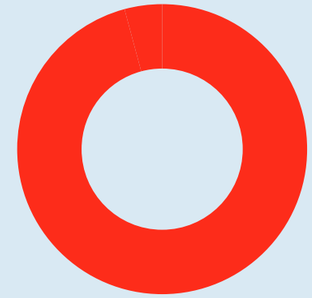


***Indicateur de surperformance : 100 % des actifs de la grille Social PP Exploitation de Remake Live disposent à minima de 3 moyens de transport à moins de 1 km contre 60 % pour le benchmark (source Remake)**

— Part des actifs situés dans une zone urbaine dense**



— Part des actifs ayant au moins 3 commodités pour le locataire accessibles à moins de 15 minutes à pied



****Indicateur de surperformance : 100 % des actifs de la grille Social PP Exploitation de Remake Live sont situés dans une zone périurbaine ayant un marché de l'immobilier tendu contre 57 % pour le benchmark (source Remake)**

actions d’engagement

— Dans le cadre de sa labellisation ISR, Remake Live a déterminé des actions d’engagement à effectuer auprès de ses parties prenantes clés.



*dont prestataires de travaux : promoteurs, maîtrise d’œuvre, maîtrise d’ouvrage déléguée

Locataires/usagers

Intégration d’une annexe environnementale aux baux commerciaux ou clauses ESG
Pas de nouveaux locataires sur la période. Volonté d’intégrer systématiquement ces clauses lors des renouvellements ou tout nouveau bail signé dans le cadre d’un sale and lease back.

32,35 %
Pourcentage de baux ayant une annexe environnementale ou clauses ESG

Améliorer le confort des occupants
Ce dialogue est systématique pour tous les locataires de Remake Live. Les locataires non sollicités par le questionnaire de satisfaction concernent ceux des immeubles récemment acquis.

64,23 %
Pourcentage des locataires ayant reçu le questionnaire de satisfaction

Comités verts
Sensibilisation des locataires pour la transmission des données énergétiques lors des comités verts. La part non couverte concerne les immeubles récemment acquis.

64,23 %
Sensibilisation des locataires pour la transmission de données énergétiques

Facility manager et Property manager

Plan de travaux
À l’acquisition de l’actif, des plans de travaux sont systématiquement élaborés avec les Property Managers pour une durée de 5 ans.

100 %
Pourcentage d’actifs couverts par un plan de travaux réalisé avec le Property Manager

Intégration de la charte ESG de Remake AM en annexe du contrat
Tous les contrats PM intègrent en annexe la charte ESG de Remake AM.

100 %
Pourcentage de contrats intégrant la charte ESG de Remake AM en annexe du contrat

Intégration d’une clause ESG avec les prestataires immeubles
Tous les prestataires immeuble intègrent désormais une clause ESG.

100 %
Pourcentage de contrats prestataires avec clause ESG



alignement à la Taxonomie Européenne

— Qu’est-ce que la Taxonomie européenne ?

La Taxonomie européenne est un outil de classification des activités considérées comme des activités économiques durables sur le plan environnemental.

Son objectif est de :

- Promouvoir les acteurs les plus vertueux vis-à-vis des enjeux environnementaux et rediriger les flux de capitaux vers ceux-ci ;
- Définir des indicateurs communs de reporting via les critères techniques ;
- Limiter le greenwashing en définissant ce qu'est une activité verte.

9,01 %

D'alignement à la Taxonomie

Une activité est alignée si elle respecte les trois critères suivants :

1. Une activité est classée comme durable si elle contribue substantiellement à l'un des six objectifs suivants :

- atténuation du changement climatique
- utilisation durable et protection des ressources aquatiques et marines
- contrôle de la pollution
- adaptation au changement climatique
- transition vers une économie circulaire
- protection et restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Remake Live peut contribuer significativement à l'atténuation du changement climatique en investissant dans des actifs ayant un DPE A ou Top 15 % des consommations énergétiques.

2. L'activité ne cause pas de préjudice important à l'un des cinq autres objectifs (principe du « Do No Significant Harm » ou « DNSH »).

3. L'activité respecte les garanties minimales en matière de droit de l'Homme (Minimum Safeguards)

06/2026

remake
asset management

Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 229 201,44 €
RCS Paris 893 186 338 - Société de gestion de portefeuille,
agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le
n°GP-202174 en date du 15/12/2021.

SCPI
remakelive

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable,
RCS Paris 910 202 688, ayant reçu le visa de l'Autorité des
Marchés Financiers sur la note d'information n°22-01 en date
du 08/02/2022. Les statuts, la Note d'Information, le DIC
PRIIPS sont disponibles gratuitement et sur simple demande
auprès de la Société de Gestion ou ses distributeurs habilités
et sur le site internet www.remake.fr